



Zeichenerklärung

<p>1. Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)</p> <p>Wohnbauflächen</p> <p>Gemischte Bauflächen</p> <p>Gewerbliche Bauflächen</p> <p>Sonderbaufläche / Sondergebiet (siehe Einschrieb)</p> <p>mit den Zweckbestimmungen:</p> <p>Sonderbaufläche Erholung</p> <p>Sondergebiet Reitsport</p> <p>Sondergebiet Ferienpark</p> <p>Sondergebiet Campingplatz</p> <p>Sondergebiet Wochenendhäuser</p> <p>Sondergebiet Katastrophenschutz</p>		<p>5. Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <p>Parkanlage</p> <p>Dauerkleingärten</p> <p>Zeltplatz</p> <p>Badeplatz / Freibad</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielfeld</p> <p>Friedhof</p>	
<p>2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4), s. Planteil B</p> <p>2.1. Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>2.2. Einrichtungen und Anlagen:</p> <p>Öffentliche Verwaltung</p> <p>Schule</p> <p>Kindertagesstätte</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Kirchen und kirchliche Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Post</p> <p>Feuerwehr</p> <p>Schießstand</p> <p>Bootsanleger</p>		<p>6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>6.1. Wasserflächen</p> <p>6.2. Überschwemmungsgebiet</p> <p>6.3. Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung</p>	
<p>3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>3.1. Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>3.2. Kfz-Fahre</p>		<p>7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>7.1. Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>7.2. Flächen für Wald</p>	
<p>4. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <p>Wasser</p> <p>Abwasser</p> <p>Elektrizität allg.</p> <p>Hauptversorgungsleitungen:</p> <p>Oberirdisch (20 kV)</p> <p>Unterirdisch (Gas)</p>		<p>8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)</p> <p>8.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>8.2. Anlage von Waldmänteln</p>	
<p>9. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)</p> <p>9.1. Naturschutzgebiet, Bestand / im Verfahren</p> <p>9.2. Landschaftsschutzgebiet</p> <p>9.3. Geschützte Biotope nach § 32 BbgNatSchG</p>		<p>10. Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)</p> <p>10.1. Gesamtanlage (Ensembles)</p> <p>10.2. Bodendenkmale</p>	
<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Alltlasten und Altlastverdachtsflächen (Kennzeichnung gem. § 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Flächen für Nutzungsbeschränkungen (Kennzeichnung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Vorrang- und Vorbehaltsfläche für die Rohstoffsicherung (Kennzeichnung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Gemeindegrenze</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Amtsgrenze)</p>			

LEGENDE

	gepl. Trasse HWS Ortslage Müggendorf
	Straßenbau - Am Elbdeich, Amt Lenzen
	Blatt-Nr. 1 Lage und Nummer des Lageplanes (Anlage 5, Blatt 1-2)

Anlage Nr. 3.2	Blatt Nr. 1
Übersichtslageplan	
Auszug Flächennutzungsplan Lenzen-Elbtalau B7	
LfU Brandenburg	
Hochwasserschutz	
Ortslage Müggendorf	
Deich-km 26,690 - 27,231	
Maßstab 1:5.000	
Projektbearbeitung: IB Rauchenberger GmbH	
Stand: 18.10.2019	