

7.0 Hochwasserschutz Grundstück "Am Elbdeich 15"

7.1 Kurzbeschreibung

Am 24.01.2017 fand im Dorfgemeinschaftshaus Cumlosen eine erste Informationsveranstaltung zur Erüchtigung des Hochwasserschutzes in der Ortslage Müggendorf statt. Die Eigentümer des Grundstückes "Am Elbdeich 15" wurden bei diesem Termin darüber informiert, dass keine Einbeziehung des Grundstückes in den Hochwasserschutz erfolgen wird.

In einem persönlichen Gespräch am 17.03.2017 vor Ort wurden den Eigentümern durch Frau Schönemann, Herrn Oelze und Herrn Benecke die Höhenverhältnisse auf dem Grundstück, der Bemessungshochwasserstand und die Schutzhöhen der geplanten Hochwasserschutzanlagen erläutert.

Unter Pkt. 7.2 ist ein Lageplanausschnitt des Grundstückes "Am Elbdeich 15" im Maßstab 1 : 250 beigefügt. Die Geländehöhen auf dem Grundstück fallen von ca. 23,00 m ü. NHN im Bereich der HWS-Wand am Dorfplatz bis auf ca. 20,00 m ü. NHN im Bereich der Feldsteinmauer an der südlichen Grundstücksgrenze zum Elbvorland. Südlich und westlich grenzt an das Grundstück ein umfangreicher Baumbestand, insbesondere Eichen mit einem Stammdurchmesser von 0,90 m bis 1,40 m an. Für eine Einbeziehung des gesamten Grundstückes wäre der Bau einer Hochwasserschutzwand (im Lageplan rot dargestellt) entlang der westlichen, südlichen und östlichen Grundstücksgrenze erforderlich. Im Bereich der südlichen Grundstücksgrenze hätte dieses Bauwerk eine Höhe von ca. 4,25 m über vorhandenem Gelände. Der Elbblick als Alleinstellungsmerkmal dieses Grundstückes wäre verbaut und zahlreiche Bäume müssten für dieses Bauwerk gefällt werden. Das Bauwerk würde in relevantem Umfang in den Hochwasserabflußquerschnitt der Elbe ragen.

Alternativ ist im Lageplan als Variante eine Hochwasserschutzwand mit mobilen Elementen dargestellt, die entlang der südlichen Traufseite des Gebäudes angeordnet werden könnte. Der Elbblick bliebe bei dieser Variante erhalten, Baumfällungen in erheblichem Umfang wären jedoch unvermeidlich.

In der Anlage 7.3 sind 2 Geländeschnitte mit den Varianten einer Hochwasserschutzwand für das Grundstück "Am Elbdeich 15" dargestellt.

Für den Umbau und die Modernisierung des Wohnhauses auf dem Grundstück "Am Elbdeich 15" wurde am 10.09.1997 durch die Untere Wasserbehörde des Landkreises Prignitz die unter Pkt. 7.4 beigefügte Wasserrechtliche Genehmigung - Reg.-Nr. III/70-32.42/G 060/-/97/1106 erteilt. Aus den unter Pkt. 4.1.3 und 4.1.4 dieser Genehmigung aufgeführten Bedingungen ergibt sich die alleinige Zuständigkeit des Grundstückseigentümers für evtl. Hochwasserschutzmaßnahmen auf dem Grundstück. Unabhängig von weiteren entgegenstehenden rechtlichen Belangen ist somit eine Einbeziehung des Grundstückes "Am Elbdeich 15" in den Hochwasserschutz der Ortslage Müggendorf ausgeschlossen.

Unabhängig vom Hochwasserschutz für die Ortslage Müggendorf wollen die Eigentümer Möglichkeiten zum Objektschutz (Fenster und Türen) mit mobilen Hochwasserschutzelementen prüfen.