



### Zeichenerklärung

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Kreisgrenze (Stadtgrenze)		Kilometerstein	
Gemeindegrenze		Telefonzelle	
Flurgrenze		Schornstein	
Kennzeichnung des bebaubaren Grundstücks		Denkmal	
Grundstücksgrenze		Schaltkasten	
Flurstücksgrenze		Stahlfachmast	
geplante Flurstücksgrenze		Holzmast	
Grenze festgestellt mit Grenzpunkt		Eisenortomast	
Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt		Laterne	
		Verkehrsschild	
		Mauer mit Angabe der Stärke	
		Zaun	
		Hecke	
		Nutzungsart	
		Böschung	
		Grünland	
		Laubwald	
		Nadelwald	
		Mischwald	
		Acker	
		Nadelbaum	
		Laubbaum	

  

Bauliche Anlagen	Dachformen	Bauart	Maße und Zahlen
bauliche Anlagen vorhanden	Satteldach	- Außenwände: m = massiv h = Holz me = Metall	Grenzlänge auf Basis v. ausgewerteten qualifizierten Katasternachweis 20,23
Abstandsfläche alt	Walmdach	- Bedachung: Z = Ziegel P = Pappe M = Metall A = Asbest	Grenzlänge auf Basis v. ausgewerteten nicht qualifizierten Katasternachweis 20,2
Anlagen werden abgerissen	Zeltdach	- Beispiel: DI = Wellblech	gemessene Höhe in DHH = 53,15
geplante bauliche Anlage	Pultdach	Wdh. Wohnhaus	= Stammumfangl z.B. 0,6
geplante wasserundurchlässige Flächen	Flachdach	Wdh. eingeschossig- ausgebautes Dachgeschoss	(= Kronendurchmesser) z.B. K16
geplante Grün- und Pflanzflächen	andere Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Riss	(m/Z) massiv/Ziegel	SAK (0)
geplante Dachform		andere Gebäudeteilungen gemäß Zeichenvorschrift - Riss	Anpflanzen von Bäumen
			Erhaltung von Bäumen

  

Baurecht	Medien
Baugebiet gemäß PlanV50	Schmutzwasser
Kleinliegendes Gebiet	Regenwasser
Reines Wohngebiet	Mischwasser
Allgemeines Wohngebiet	Trockenwasser
Dorfgebiet	Leitungen Bestand:
Mischgebiet	Stromleitung
Kerngebiet	Stromleitung
Gewerbe Gebiet	Stromleitung
Industriegebiet	Stromleitung
Sondergebiet	Kommunikation
Öffentliche Verkehrsfläche	Kommunikation
Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung	Kommunikation
Öffentliche Verkehrsfläche	Kommunikation
Private Grünfläche	Kommunikation
bebaute Fläche	Kommunikation
Wasserfläche	Kommunikation

	Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-Ingenieure	<b>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</b> Markus Krause Hagenstraße 9 16928 Pritzwalk Tel.: 03395/301219 Fax: 03395/301220 ePost: kontakt@vbv-krause.de	
		<b>Amtlicher Lageplan</b> (gem. §7 BbgBauVorV) WP Blankenberg (WEA 5) Typ Vestas V162	GB-Nr. 190809 LP-Nr. 190809 Höhensystem: DHHN 2016 Lagesystem: ETRS 89 Bearbeiter: A. Galtz Prüfer: J. Plagenant
Bauvorhaben: Errichtung einer Windkraftanlage Bauherr: SAB WindTeam GmbH Landkreis: Ostprignitz-Ruppin Gemeinde: Wusterhausen		<b>Maßstab 1:1000</b> Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen verboten.	
Grundstückseigentümer: [Redacted]	Gemarkung: Blankenberg Flur: 1 Flurstücke: 1073	Fläche: 3 25 94 75 Grund-Nr.: 306 Lfd. Nr.: 87	Baugrundstücksfläche: 3 25 94 75
Grundstückseigenschaften: Entwässerung: keine Angaben vom Medienträger Grunddienstbarkeiten/Baulasten: keine Angaben vom Medienträger (Bedingte & befristete Rückkaufsvorvermerke für die BVVG, Veräußerungsverbot mit Genehmigungsvorbehalt)	Lauf dem Baulastverzeichnis vom 15.06.2020 sind keine Baulasten eingetragen.		
Planeigenschaften: Stand-Katasterunterlagen: 19.12.2019 Stand-Eigentümerangaben/Katasternachweis: 23.09.2020 Stand-örtliche Aufnahme: 14.04.2020	Pritzwalk, den 29.03.2021 Öffentlich best. Verm.-Ing. [Signature]		
<b>Nachrichtliche Angaben gemäß §7 BbgBauVorV - objektbezogener Lageplan</b> Diese Eintragungen nehmen an der Beurkundung mit öffentlichem Glauben nicht teil. Bauplanungsrecht nach §35 BauGB Flächennutzungsplan			
Trinkwasser: keine Angaben vom Medienträger Elektro: keine Angaben vom Medienträger Gas: keine Angaben vom Medienträger Telekommunikation: keine Auskünfte vom Medienträger	Projektangaben: Stand-Projektunterlagen: 16.04.2020 Index: Inhalt 1.23.06.2020 Projektentwurf 1.29.03.2021 Projektänderung		
Der Lageplan darf nur für eigene Zwecke des oben genannten Antragstellers genutzt werden. Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist nur nach schriftlicher Zustimmung des Vermessungsbüros M.Krause, BDVI gestattet.			
Nachrichtliche Angaben eingetragen:	Für die Richtigkeit des Projektentwurfes: <b>SAB WindTeam GmbH</b> Aussenbüro Kiel Schauenburger Straße 436 * 24118 Kiel Tel.: +49 431 5608-247 * Fax: -243 (Einkaufsverfasser)	Zur Kenntnis genommen: <b>SAB Projektentwicklung</b> G & Co. KG Auf der Mühle 9 Gabschke-Straße 1 24534 Wismar Tel.: +49 391 530-100 (Bauherr)	Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde: