



Zeichenerklärung

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Kreisgrenze (Stadtgrenze)		Kilometerstein	
Gemeindegrenze		Telefonzelle	
Flurgrenze		Schornstein	
Kennzeichnung des bebauten Grundstücks		Denkmal	
Grundstücksgrenze		Schaltkasten	
Flurstücksgrenze		Stahlhormast	
geplante Flurstücksgrenze		Holzmast	
Grenze festgestellt mit Grenzpunkt		Eisenornmast	
Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt		Laterne	
Befestigungsarten			
B - Beton	VP - Verbundpflaster	ZP - Zierspflaster	
Bi - Bitumen	RGS - Rasengittersteine	unb- unbefestigt	
GP - Großpflaster	BP - Betongplatten	BPF - Beton-Pflaster	
KP - Kleinpflaster	Sch - Schotter	PI - Pflaster	
GPfl - Granitpflaster	KSPfl - Kopssteinpflaster	ASP - Asphalt	
Bauliche Anlagen			
bauliche Anlagen vorhanden		Satteldach	
Abstandsfläche alt		Walddach	
Anlagen werden abgerissen		Zelt Dach	
geplante bauliche Anlage		Pultdach	
geplante wasserundurchlässige Flächen		Flachdach	
geplante Grün- und Pflanzflächen		andere Dachformen	
geplante Dachform			
Bauart			
Außenwände: m = massiv			
h = Holz			
me = Metall			
Bedachung: Z = Ziegel			
P = Pappe			
M = Metall			
A = Asbest			
Di = Wellblech			
Maße und Zahlen			
Grenzlänge auf Basis v. ausgewerteten qualifizierten Katasternachweis	20,23		
Grenzlänge auf Basis v. ausgewerteten nicht qualifizierten Katasternachweis	20,2		
Gemessene Höhe in DTHK	53,15		
Stammumfang z.B. d06			
Kr. (Kronendurchmesser) z.B. Kr6			
SAK (S)			
Anpflanzen von Bäumen			
Erhaltung von Bäumen			
Medien			
Schmutzwasser			
Regenwasser			
Mischwasser			
Trinkwasser			
Leitungen Bestand:			
Straßenbeleuchtung			
Stromleitung			
Fernwärme			
Kommunikation			
Gas			
Abwasser			
Sonderflächen			
Grunddienstbarkeitsflächen			
Dienstbarkeit vorhanden			
Abweichung gepl. Baulast/ Dienstbarkeit geplant			
Brandschutzfläche			
Grunddienstbarkeitsflächen			
Dienstbarkeit vorhanden			
Abweichung gepl. Baulast/ Dienstbarkeit geplant			
Brandschutzfläche			
Grunddienstbarkeitsflächen			
Dienstbarkeit vorhanden			
Abweichung gepl. Baulast/ Dienstbarkeit geplant			
Brandschutzfläche			

	Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-Ingenieure	Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	
	Markus Krause Hagenstraße 9 16928 Pritzwalk Tel.: 03395/301219 Fax: 03395/301220 ePost: kontakt@vbv-krause.de		
Amtlicher Lageplan		GB-Nr.	190809
(gem. §7 BbgBauVorV)		LP-Nr.	190809
WP Blankenberg (WEA 5)		Höhensystem	DTHN 2016
Typ Vestas V162		Lagesystem	ETRS 89
		Beauftragter	A. Galtz
		Prüfer	J. Plagemann
Bauvorhaben:	Errichtung einer Windkraftanlage	Maßstab 1:1000	
Bauherr:	SAB WindTeam GmbH	Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen verboten.	
Landkreis:	Ostprignitz-Ruppin		
Gemeinde:	Wusterhausen		
Grundstückseigentümer		Gemarkung	Flur
		Blankenberg	1
		Flurstücke	1073
		Fläche	3 25 94 75
		Grund-	306
		Lfd. Nr.	87
Baugrundstücksfläche 3 25 94 75			
Grundstückseigenschaften:			
Entwässerung: keine Angaben vom Medienträger			
Grunddienstbarkeiten/Baulasten: Laut Grundbuchauszug vom 15.06.20 sind Dienstbarkeiten eingetragen. (Bedingte & befristete Rückauflassungsverträge für die BvVG, Veräußerungsverbot mit Genehmigungsvorbehalt) Laut dem Baulastverzeichnis vom 15.06.2020 sind keine Baulasten eingetragen.			
Planeigenschaften:			
Stand-Katasterunterlagen: 19.12.2019			
Stand-Eigentümerangaben/Katasternachweis: 23.09.2020			
Stand-örtliche Aufnahme: 14.04.2020			
Pritzwalk, den 29.03.2021 Öffentlich best. Verm.-Ing. 1. Stempel			
Nachrichtliche Angaben gemäß §7 BbgBauVorV - objektbezogener Lageplan			
Diese Eintragungen nehmen an der Beurkundung mit öffentlichem Glauben nicht teil			
Bauplanungsrecht nach §35 BauGB Flächennutzungsplan			
Trinkwasser	keine Angaben vom Medienträger		
Elektro	keine Angaben vom Medienträger		
Gas	keine Angaben vom Medienträger		
Telekommunikation	keine Auskünfte vom Medienträger		
Projektangaben:			
Stand-Projektunterlagen	16.04.2020	SAB WindTeam GmbH	
Index	Inhalt		
	1.23.06.2020	Projektentwurf	
	1.29.03.2021	Projektänderung	
Der Lageplan darf nur für eigene Zwecke des oben genannten Antragstellers genutzt werden. Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist nur nach schriftlicher Zustimmung des Vermessungsbüros M.Krause, BVV gestattet.			
Nachrichtliche Angaben eingetragen:		Für die Richtigkeit des Projektentwurfes: Zur Kenntnis genommen:	
(Öffentlich best. Vern.-Ing.)		(Bauherr)	
Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:			
(Stempel)			