



### Zeichenerklärung

#### Grenzdarstellung

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	-----
Gemeindengrenze	-----
Gemarkungsgrenze	-----
Flurgrenze	-----
Kennzeichnung des bebaubaren Grundstücks	-----
Grundstücksgrenze	-----
Flurstücksgrenze	-----
geplante Flurstücksgrenze	-----
Grenze festgestellt mit Grenzpunkt	-----
Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt	-----

#### Allgemeine Topographie

Kilometerstein	○
Telefonzelle	□
Schornstein	⊕
Denkmal	⊕
Schaltkasten	⊕
Stahlgittermast	⊕
Holzmast	⊕
Eisenbetonmast	⊕
Laterne	⊕
Verkehrsschild	⊕
Mauer mit Angabe der Stärke	⊕
Zaun	⊕
Nutzungsart	⊕
Böschung	⊕

#### Befestigungsarten

B - Beton	VP - Verbundpflaster	ZP - Ziempflaster
Bi - Bitumen	RGS - Rasengittersteine	unb - unbefestigt
GP - Grobpflaster, BP - Betonplatten, BPF - Beton-Pflaster	KP - Kleinpflaster, Sch - Schotter, Pfl - Pflaster	GrPfl - Granulpflaster, KstPfl - Koptempflaster, Asp - Asphalt

#### Bauliche Anlagen

Satteldach	Walmdach	Zelttdach	Fulldach	Flachdach	übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Riss
------------	----------	-----------	----------	-----------	--

#### Bauart

Außenwände: m = massiv, h = Holz, mt = Metall	Bedachung: Z = Ziegel, P = Papp, M = Metall, A = Asbest, Bl = Wellblech
---	---

#### Maße und Zahlen

Grenzlänge auf Basis v. ausgewerteten qualifizierten Katasternachweis	20,23
Grenzlänge auf Basis v. ausgewerteten nicht qualifizierten Katasternachweis	20,2

#### Baurecht

Die in (blau) enthaltenen Angaben tragen gemäß § 2(3) BauVorlV nachrichtlichen Charakter.

Baugebiet gemäß PlanzV90	WS (Wohngebiet), WR (Reines Wohngebiet), WA (Allgemeines Wohngebiet), D (Dorfgebiet), M (Mischgebiet), K (Kerngebiet), GE (Gewerbegebiet), GI (Industriegebiet), SD (Sondergebiet)
--------------------------	--

#### Medien

Schmelzwasser	Regenwasser	Wasser	Strom	Gas/Fernwärme	Telefon	Chemie
---------------	-------------	--------	-------	---------------	---------	--------

#### Sonderflächen

Dienstbarkeit vorhanden	Abweichung gepl.	Baulast/Dienstbarkeit geplant	Brandschutzfläche
-------------------------	------------------	-------------------------------	-------------------

<b>BDVI</b>	Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-Ingenieure	<b>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</b> Markus Krause Hagenstraße 9 16928 Pritzwalk Tel.: 03395/301219 Fax: 03395/301220 ePost: kontakt@bv-krause.de
<b>Amtlicher Lageplan</b> (gem. §7 BbgBauVorlV) WP Blankenberg (WEA 4) Typ Vestas V162		GB-Nr. 190809 LP-Nr. 190809 Höhensystem: DHNN 2016 Lagesystem: ETRS 89 Bearbeiter: A. Goltz Prüfer: J. Plagemann
Bauvorhaben: Errichtung einer Windkraftanlage Bauherr: SAB WindTeam GmbH Landkreis: Ostprignitz-Ruppin Gemeinde: Wusterhausen	Maßstab 1:1000 Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen verboten!	
Grundstückseigentümer	Gemarkung: Blankenberg Flur: 1 Flurstücke: 1073	Fläche: 3 25 94 75 ha a m² Grundb.-Blatt: 306 Lfd. Nr.: 87
Grundstückseigenschaften:	Entwässerung: keine Angaben vom Medienträger Grunddienstbarkeiten/Baulasten: Laut Grundbuchauszug vom 15.06.20 sind Dienstbarkeiten eingetragen. (Bedingte & befristete Rückkaufsvorvermerke für die BVVG. Veräußerungsverbot mit Genehmigungsvorbehalt) Laut dem Baulastenverzeichnis vom 15.06.2020 sind keine Baulasten eingetragen.	
Planeigenschaften:	Stand-Katasterunterlagen: 19.12.2019 Stand-Eigentümerangaben(Katasternachweis): 23.09.2020 Stand-örtliche Aufnahme: 14.04.2020	
Nachrichtliche Angaben gemäß §7 BbgBauVorlV - objektbezogener Lageplan Diese Eintragungen nehmen an der Beurkundung mit öffentlichem Glauben nicht teil Bauplanungsrecht nach § 35 BauGB Flächennutzungsplan		
Trinkwasser	keine Angaben vom Medienträger	
Elektro	keine Angaben vom Medienträger	
Gas	keine Angaben vom Medienträger	
Telekommunikation	keine Auskünfte vom Medienträger	
Projektangaben:	Stand-Projektunterlagen: 16.01.2020 Index: 1.23.06.2020 1.29.03.2021	SAB WindTeam GmbH Inhalt: Projektentwurf Projektänderung
Der Lageplan darf nur für eigene Zwecke des oben genannten Antragstellers genutzt werden. Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist nur nach schriftlicher Zustimmung des Vermessungsbüros MKrause, ÖvVI gestattet!		
Nachrichtliche Angaben eingetragen:	Für die Richtigkeit des Projektentwurfes: <b>SAB WindTeam GmbH</b> Aussenbüro Kiel Schauburgstraße 14 • 24113 Kiel Tel.: +49 431 3606-247 • Fax: -246 (Entwurfsverfasser)	Zur Kenntnis genommen: <b>SAB Projektentwicklung</b> SAB & Co. KG Altenhofstraße 1 24113 Kiel Tel.: +49 391-4164000 • Fax: -40829322
Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:		