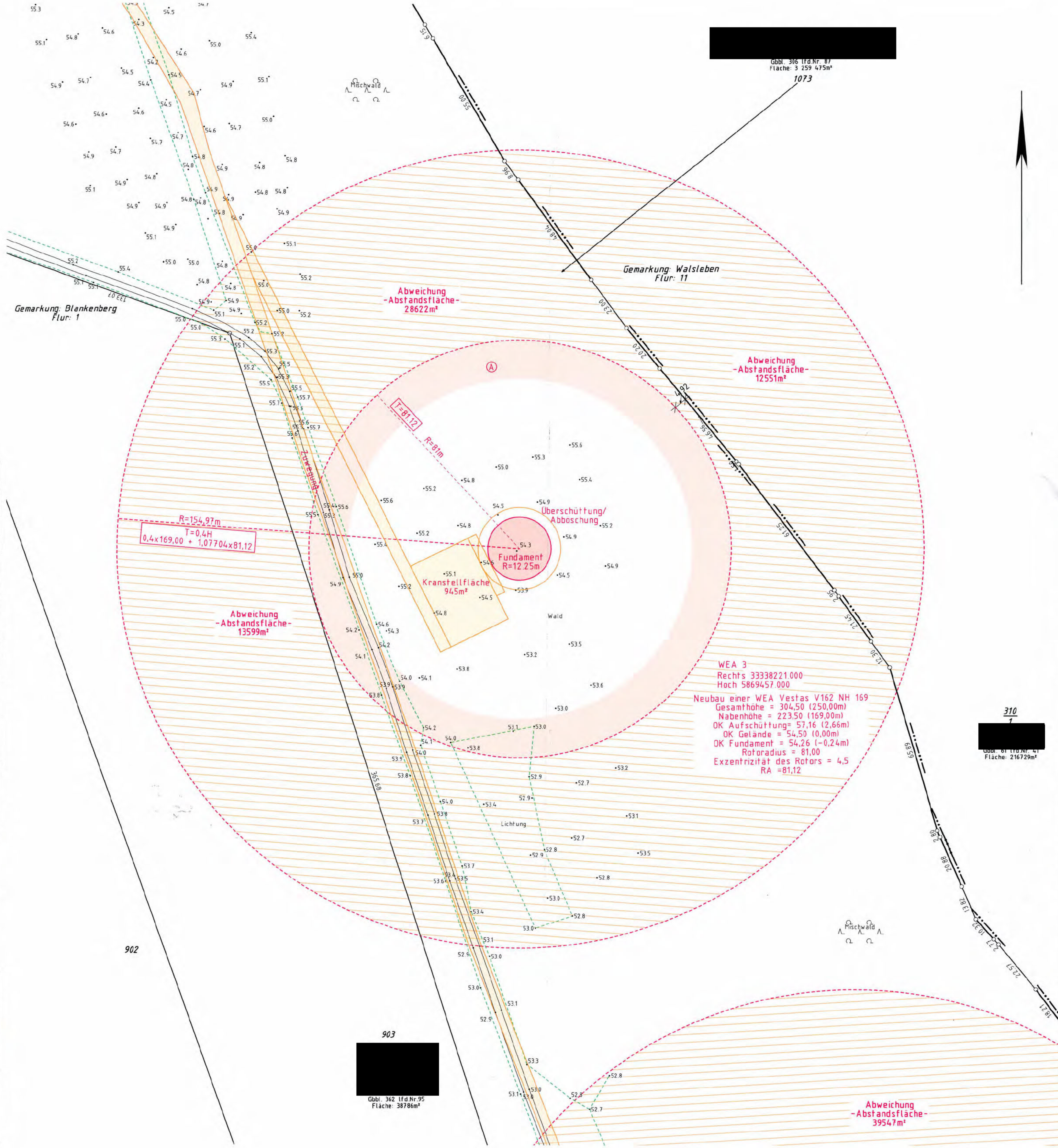

Zeichenerklärung

Grenzdarstellung

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Kennzeichnung des bebaubaren Grundstückes
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksgrenze
- Grenze festgestellt mit Grenzpunkt
- Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt

Allgemeine Topographie

- Kilometerstein
- Telefonzelle
- Schornstein
- Denkmal
- Schaltkasten
- Stahlgittermast
- Holzmast
- Eisenbetonmast
- Laterne
- Verkehrsschild
- Mauer mit Angabe der Stärke 0,25
- Zaun
- Hecke
- Nutzungsart
- Böschung
- Hausanschluß Schacht
- Kabelschacht
- Hydrant oberirdisch / unterirdisch
- Straßensinkkasten
- Kanaldeckel
- Kanalhöhen: Deckel KD, Einlauf KE, Sohle KS
- Schieber: Wasser, Gas, Fernwärme, Abwasser
- Grünland
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Acker
- Nadelbaum, Laubbaum

Befestigungsarten

B - Beton VP - Verbundpflaster ZP - Zierpflaster
Bi - Bitumen RGS - Rasengittersteine unb. - unbefestigt
GP - Großpflaster, BP - Betonplatten, BPF - Beton-Pflasterst.
KP - Kleinpflaster, Sch - Schotter, Pfl - Pflaster,
GrPfl.- Granitpflaster, KstPf- Kopsteinpflaster, Asp- Asphalt

Bauliche Anlagen

- bauliche Anlagen vorhanden
- Abstandsfläche alt (A)
- Anlagen werden abgerissen
- geplante bauliche Anlage
- geplante befestigte Flächen
- geplante wasserdurchlässige Flächen
- geplante Grün-und Pflanzflächen
- geplante Dachform

Dachformen

- Satteldach
- Walmdach
- Zeltdach
- Pultdach PD
- Flachdach FD
- übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Riss

Bauart

- Außenwände: m = massiv, h = Holz, mt = Metall
- Bedachung: Z = Ziegel, P = Pappe, M = Metall, A = Asbest, Bl = Wellblech
- Beispiel: Whs. Wohnhaus; I+D =eingeschossig+ ausgebautes Dachgeschoss; (m/Z) massiv/Ziegel
- übrige Gebäudebezeichnungen gemäß Zeichenvorschrift - Riss

Maße und Zahlen

- Grenzlänge auf Basis v. ausgewertetem qualifizierten Katasternachweis 20,23
- Grenzlänge auf Basis v. ausgewertetem nicht qualifizierten Katasternachweis 20,2
- gemessene Höhe in DHHN • 53,15
- u-Stammumfang(m) z.B u0,6
- Kr.-Kronendurchmesser(m) z.B. Kr6 0,6/6
- Anpflanzen von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen

Baurecht

Die in (blau) enthaltenen Angaben tragen gemäß § 2(3) BauVorlV nachrichtlichen Charakter.

- Baugebiete gemäß PlanzV90
- Kleinsiedlungsgebiet WS
- Reines Wohngebiet WR
- Allgemeines Wohngebiet WA
- Dorfgebiet MD
- Mischgebiet MI
- Kerngebiet MK
- Gewerbe Gebiet GE
- Industriegebiet GI
- Sondergebiet SO
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenverkehrsflächen öffentlich
- Öffentl. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Öffentl. Grünfläche
- Private Grünfläche
- befestigte Fläche
- Wasserfläche
- Baulinie
- Baugrenze
- Bereich ohne Ein-u. Ausfahrt
- Fläche zur Anpflanzug von Bäumen und Sträuchern
- Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, Pflege u. Entwicklung v. Natur u.Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung Nebenanlagen,Stellpl.
- Immissionsschutz
- Grenze des Geltungsbereichs eines B-Plan
- Umgrenzung des Bodendenkmals
- Textliche Festsetzungen
- Sondergebiet
- private Verkehrsfläche
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Geh-,Fahr-oder Leitungsrecht
- offne Bauweise
- geschlossene Bauweise
- nur Einzel- u. Doppelhäuser
- nur Hausgruppen zugelassen
- Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z.B. III
- zwingend z.B. (III)
- Grundflächenzahl (GRZ) z.B.: 0,4
- Geschossflächenzahl (GFZ) z.B.: 0,6
- Firsthöhe FH
- Schnitt Wand-Dach SL
- Traufhöhe TH
- Wandhöhe WH
- Oberkante Fertigfuß-boden-Erdgeschoss OKFFBEG
- verkehrsberuhigter Bereich
- geplante Hecke
- geplante oder festgesetzte Höhe z.B. 53,45
- Abstandsmaß 3,00
- Parallelmaß #12,00
- Abstandsfläche (A)
- Tiefe der Abstandsfläche T=3,00

Medien

geplante Versorgungsleitungen:
- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Wasser
- Strom
- Gas/Fernwärme
- Telekom
- Chemie CH

Leitungen Bestand:
- SW-Druckleitung
- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Mischwasser
- Trinkwasser vorhanden
- Stromleitung oberirdisch, unterirdisch NS, unterirdisch MS, Straßenbeleutung
- Fernwärme FW
- Gasleitung G
- Kommunikation oberirdisch, unterirdisch T

Sonderflächen

Grunddiensbarkeitsflächen
- Dienstbarkeit/Baulast vorhanden
- Abweichung gepl.
- Baulast/ Dienstbarkeit geplant
- Brandschutzfläche

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.
Die Medieneintragung erfolgte auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Die daraus dargestellten Leitungen sind getreu der Auskünfte dargestellt. Für die geometrische Richtigkeit der Gesamtdarstellung und insbesondere die Vollständigkeit der nachgewiesenen Leitungen können wir keinerlei Gewährleistung übernehmen.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

BDVI
Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-Ingenieure

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Markus Krause
Hagenstraße 9
16928 Pritzwalk
Tel.: 03395/301219
Fax: 03395/301220
ePost: kontakt@vb-krause.de

Amtlicher Lageplan

(gem. §7 BbgBauVorlV)
WP Blankenberg (WEA 3)
Typ Vestas V162

GB-Nr.	190809
LP-Nr.	190809
Höhensystem:	DHHN 2016
Lagesystem:	ETRS 89
Bearbeiter	A. Goltz
Prüfer	J.Plagemann

Bauvorhaben:	Errichtung einer Windkraftanlage
Bauherr:	SAB WindTeam GmbH
Landkreis	Ostprignitz-Ruppin
Gemeinde:	Wusterhausen

Maßstab 1:1000

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen verboten!

Grundstückseigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.
[redacted]	Blankenberg	1	1073	3 25	94	75	306	87
			Baugrundstücksfläche:	3 25	94	75		

Grundstückseigenschaften:	
Entwässerung	keine Angaben vom Medienträger
Grunddienstbarkeiten/Baulasten	Laut Grundbuchauszug vom 15.06.20 sind Dienstbarkeiten eingetragen.
	(Bedingte & befristete Rückauflassungsvorvermerk für die BVVG,
	Veräußerungsverbot mit Genehmigungsvorbehalt)
	Laut dem Baulastenverzeichnis vom 15.06.2020 sind keine Baulasten eingetragen.
Planeigenschaften:	
Stand-Katasterunterlagen:	19.12.2019
Stand-Eigentümerangaben(Katasternachweis):	23.09.2020
Stand-örtliche Aufnahme:	14.04.2020

Pritzwalk, den 28.04.2021 Öffentlich best. Verm.-Ing. -Siegel-

Nachrichtliche Angaben gemäß §7 BbgBauVorlV - objektbezogener Lageplan
Diese Eintragungen nehmen an der Beurkundung mit öffentlichem Glauben nicht teil

Bauplanungsrecht nach:	§ 35 BauGB Flächennutzungsplan
Trinkwasser	keine Angaben vom Medienträger
Elektro	keine Angaben vom Medienträger
Gas	keine Angaben vom Medienträger
Telekommunikation	keine Auskünfte vom Medienträger

Projektangaben:

Stand-Projektunterlagen:	20.04.2021	SAB WindTeam GmbH		
	Index:	Inhalt:		
	1. 23.06.2020	Projekteintrag	3. 28.04.2021	Projektänderung
	2. 29.03.2021	Projektänderung		

Der Lageplan darf nur für eigene Zwecke des oben genannten Antragstellers genutzt werden.
Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt.
Eine Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist nur nach schriftlicher Zustimmung des Vermessungsbüros M.Krause, ÖbVI gestattet.

Nachrichtliche Angaben eingetragen:	Für die Richtigkeit des Projekteintrages:	Zur Kenntnis genommen:
(Öffentlich best. Verm.-Ing.)	SAB WindTeam GmbH Aussenbüro Kiel, Schauenburger Straße 116 * 24118 Kiel, Tel.: +49 431 5606-247 * Fax: -246 (Entwurfsverfasser)	SAB Projektentwicklung GmbH & Co.KG Aussenbüro Magdeburg (Bauherr)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)