



Zeichenerklärung		Allgemeine Topographie	
Grenzdarstellung		Kilometerstein	
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	-----	Kilometerstein	⊠
Gemeindengrenze	-----	Telefonzelle	⊠
Gemarkungsgrenze	-----	Schornstein	⊠
Flurgrenze	-----	Denkmal	⊠
Kennzeichnung des bebaubaren Grundstückes	-----	Schallkasten	⊠
Flurstücksgrenze	-----	Stahlgittermast	⊠
geplante Flurstücksgrenze	-----	Holzmast	⊠
Grenze festgestellt mit Grenzpunkt	-----	Eisenbetonmast	⊠
Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt	-----	Laferne	⊠
Befestigungsarten		Verkehrsschild	
B - Beton	VP - Verbundpflaster	ZP - Zierpflaster	Plauer mit Angabe der Stärke
Bi - Bitumen	RGS - Rasengittersteine	unb - unbefestigt	Zaun
GP - Grottpflaster	BP - Betonplatten	BPF - Beton-Pflaster	Hecke
KP - Kienpflaster	Sch - Schotter	PH - Pflaster	Nutzungsart
GPfI - Granitpflaster	KstP - Koptsteinpflaster	Asp - Asphalt	Böschung
Bauliche Anlagen		Dachformen	
bauliche Anlagen vorhanden	Satteldach	Walddach	Zieldach
Abstandsfläche alt	Puttdach	Flachdach	übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Ross
geplante bauliche Anlage	Puttdach	Flachdach	übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Ross
geplante vasserdurchlässige Flächen	Puttdach	Flachdach	übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Ross
geplante Grün- und Pflanzflächen	Puttdach	Flachdach	übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Ross
geplante Dachform	Puttdach	Flachdach	übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Ross
Bauart		Maße und Zahlen	
Außenwände: m = massiv, B = Holz, mt = Metall	Bedachung: Z = Ziegel, P = Pappe, H = Metall, A = Asphalt	Grenzlinie auf Basis v. ausgewerteten qualifizierten Katasternachweis	2023
Beispiel: BI = Wellblech, Wb = Wohnhaus, iD = mehrgeschossig ausgebauter Dachgeschoss (imZ) = massiv/Ziegel, iDge = Gebäuderisierungen gemäß Zeichenvorschrift - Ross	gemeinsame Höhe in DINM = 53,15, u-Strammfangel z.B. u16, Ki-Kronendurchmesser (z.B. K16 6/16 @)	Grenzlinie auf Basis v. ausgewerteten nicht qualifizierten Katasternachweis	202
Baurecht		Medien	
Baugebiet gemäß PlanzV90	Bauweise: offene Bauweise, geschlossene Bauweise	Schmelzwasser	Regenwasser
Kleinsiedlungsgebiet	Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern	Erde	Gas/Ferrowärme
Reines Wohngebiet	Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, Pflege u. Entwicklung u. Natur u. Landschaft	Leitungen Bestand:	Stromleitung
Allgemeines Wohngebiet	Umgrenzung von Schutzgebieten	3M-Druckleitung	Regenwasser
Dorfgebiet	Umgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Stromleitung	Regenwasser
Mischgebiet	Umgrenzung des Geltungsbereichs eines B-Plan	Stromleitung	Regenwasser
Kerngebiet	Umgrenzung des Geltungsbereichs eines B-Plan	Stromleitung	Regenwasser
Gewerbegebiet	Umgrenzung des Geltungsbereichs eines B-Plan	Stromleitung	Regenwasser
Industriegebiet	Umgrenzung des Geltungsbereichs eines B-Plan	Stromleitung	Regenwasser
Sondergebiet	Umgrenzung des Geltungsbereichs eines B-Plan	Stromleitung	Regenwasser
Öffentliche Verkehrsfläche	Umgrenzung des Geltungsbereichs eines B-Plan	Stromleitung	Regenwasser
Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung	Umgrenzung des Geltungsbereichs eines B-Plan	Stromleitung	Regenwasser
Öffentliche Grünfläche	Umgrenzung des Geltungsbereichs eines B-Plan	Stromleitung	Regenwasser
Private Grünfläche	Umgrenzung des Geltungsbereichs eines B-Plan	Stromleitung	Regenwasser
Befestigte Fläche	Umgrenzung des Geltungsbereichs eines B-Plan	Stromleitung	Regenwasser
Wasserfläche	Umgrenzung des Geltungsbereichs eines B-Plan	Stromleitung	Regenwasser
Sonderflächen		Grundstücksbarkeitsflächen	
Denkmal	Abstandsfläche	Denkmal	Abstandsfläche
Abstandsfläche	Abstandsfläche	Denkmal	Abstandsfläche
Abstandsfläche	Abstandsfläche	Denkmal	Abstandsfläche

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-Ingenieure

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Markus Krause
 Hagenstraße 9
 16928 Pritzwalk
 Tel.: 03395/301219
 Fax: 03395/301220
 ePost: kontakt@vb-krause.de

GB-Nr.: 190809
 LP-Nr.: 190809
 Höhensystem: DINM 2016
 Lagesystem: FRS 89
 Bearbeiter: A. Götz
 Prüfer: J. Flügemann

Amtlicher Lageplan

(gem. §7 BbgBauVorV)
 WP Blankenberg (WEA 2)
 Typ Vestas V162

Bauvorhaben	Errichtung einer Windkraftanlage
Bauherr:	SAB WindTeam GmbH
Landkreis:	Ostprignitz-Ruppin
Gemeinde:	Wusterhausen

Grundstückseigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche ha	Grundb.-Blatt	Lfd.-Nr.
[Redacted]	Blankenberg	1	1073	3 25 94 75	306	87

Grundstückseigenschaften:
 Entwässerung: keine Angaben vom Medienträger
 Grunddienstbarkeiten/Baulasten: keine Angaben vom Medienträger (Bedingte & befristete Rücklassungsvermerke für die BVVG, Veräußerungsverbot mit Genehmigungsverbehalt)
 Laut dem Baulastenverzeichnis vom 15.06.2020 sind keine Baulasten eingetragen.

Planeigenschaften:
 Stand-Katasterunterlagen: 19.12.2019
 Stand-Eigentümerangaben/Katasternachweis: 23.09.2020
 Stand-örtliche Aufnahme: 14.04.2020

Pritzwalk, den 29.03.2021 Öffentlich best. Verm.-Ing. Siegel

Nachrichtliche Angaben gemäß §7 BbgBauVorV - objektbezogener Lageplan
 Diese Eintragungen nehmen an der Beurkundung mit öffentlichem Glauben nicht teil.
 Bauplanungsrecht nach § 35 BauGB Flächennutzungsplan

Trinkwasser	keine Angaben vom Medienträger
Elektro	keine Angaben vom Medienträger
Gas	keine Angaben vom Medienträger
Telekommunikation	keine Auskünfte vom Medienträger

Projektdaten:
 Stand-Projektunterlagen: 16.04.2020
 Index: 1.23.06.2020
 Inhalt: Projektantrag
 1.29.03.2021
 Projektänderung

Der Lageplan darf nur für eigene Zwecke des oben genannten Antragstellers genutzt werden. Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist nur nach schriftlicher Zustimmung des Vermessungsbüros M.Krause, BDVI gestattet.

Nachrichtliche Angaben eingetragen: Für die Richtigkeit des Projektantrages: **SAB WindTeam GmbH**
 Auszub. Ingenieur: **Aussenburg Kiel**
 Schauenburger Straße 116 • 24118 Kiel
 Tel.: +49 431 5609 247 • Fax: -248
 (Vermessungsamt)

Zur Kenntnis genommen: **SAB Projekt Co.KG**
 Auszub. Ingenieur: **Magdalenburg**
 Gutenbergstraße 35 • 24118 Kiel
 Tel.: +49 431 5609 247 • Fax: -248
 (Bauherr)