

Westerweiterung Schöneicher Plan

Dingliche Sicherung der Zufahrt für die BSR für den Teilabschnitt der Privatstraße

Die Zufahrt erfolgt von der B 246 über die öffentliche Straße bis zum Gewerbegebiet Telz und von dort über eine Distanz von 0,8 km über eine Privatstraße bis zum Eingangsbereich der Deponie Schöneicher Plan.

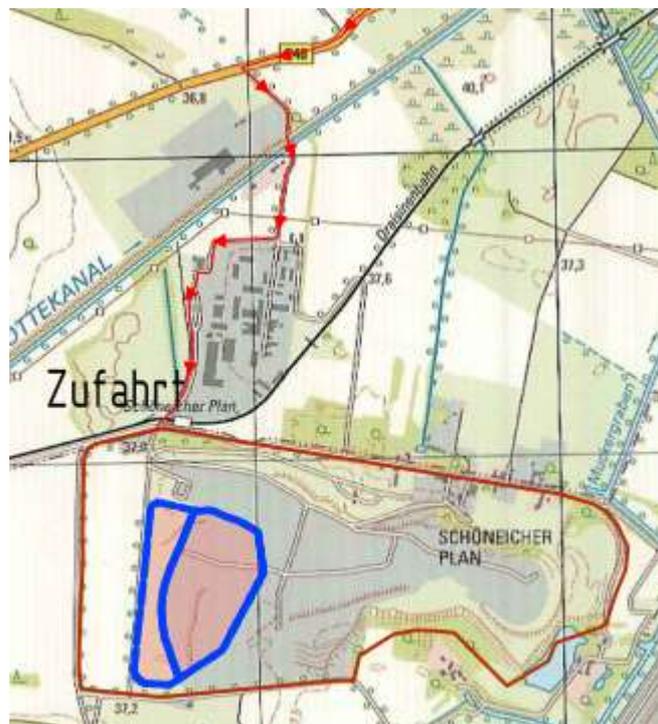


Abbildung 1: Verkehrsanbindung (Ausschnitt Topkarte 1 : 25.000)

Für die dingliche Sicherung eines Geh- und Fahrrechtes für die BSR wurden für die betroffenen Flurstücke der Privatstraße eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der BSR in die Grundbücher eingetragen. Das betrifft verschiedene Grundstückseigentümer.

1. GBM Gleisbaumechanik Brandenburg/H. GmbH

Für folgende Flurstücke in Telz, Flur 4 wurde eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten der BSR im Grundbuch eingetragen:

Grundbuchblatt 377: Flurstücke 138, 71, 137, 69/5, 136, 65/4, 43/2

Grundbuchblatt 307: Flurstücke 67/4, 67/3

Grundbuchblatt 320: Flurstück 65/3

Grundbuchblatt 453: Flurstücke 64/4, 64/3

Grundbuchblatt 302: Flurstücke 63/3, 63/4, 51/4

Grundbuchblatt 261: Flurstück 47/2

Grundbuchblatt 273: Flurstück 146

Grundbuchblatt 505: Flurstück 40

Grundbuchblatt 316: Flurstück 38/1
Grundbuchblatt 305: Flurstück 38/2, 32/2, 32/1
Grundbuchblatt 89: Flurstück 31/4

Für das Flurstück 39 konnten die Eigentumsverhältnisse bisher nicht geklärt werden. Die Fa. GBM hat das Flurstück gepachtet und die auf diesem Grundstück befindliche Straßenfläche an die BSR weiter verpachtet.

Die Flurstücke 66/3 und 66/4 befinden sich zur Hälfte im Miteigentum der GBM. Der andere Eigentümer ist eine der GBM unbekannte Erbengemeinschaft. Die Fa. GBM hat die auf diesen Grundstücken befindliche Straßenfläche an die BSR weiter verpachtet.

Die Fa. GBM hat sich verpflichtet, für die Flurstücke 39, 66/3 und 66/4 ebenfalls eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit für ein Geh- und Fahrrecht zu bewilligen, falls sie das alleinige Eigentum oder die Zustimmung der (Mit-) Eigentümer erhalten sollte. Sollten die Flurstücke anderen Eigentümern zugesprochen werden und diese der BSR die Eintragung einer Dienstbarkeit verweigern, hat sich die Fa. GBM verpflichtet, einer Änderung des Straßenverlaufs zuzustimmen, durch die die Straße über andere Flurstücke der Fa. GBM führt und dann für diese Flurstücke das Geh- und Fahrrecht in Form der Dienstbarkeit eintragen zu lassen.

2. Dr. Max Waechter Müllverwertungs GmbH

Für die folgenden Flurstücke wurde ein Geh- und Fahrrecht in Form einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen:

Telz, Flur 4, Flurstücke 29/2 und 30

3. Mittenwalder Eisenbahnmobiliengesellschaft mbH & Co. KG

Für die folgenden Flurstücke wurde ein Geh- und Fahrrecht in Form einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen:

Telz, Flur 4, Flurstücke 82/3 und 82/5

4. Verkehrsflächen Stadt Mittenwalde

Zur Vervollständigung der Verkehrsanbindung über die Zufahrt sind die im Bestandsverzeichnis der Stadt Mittenwalde als Verkehrsfläche enthaltenen Flurstücke 129/2 und 29/1 zu nennen.

Die Darstellung der Zufahrt inkl. der entsprechenden Liegenschaftsinformationen ist im Übersichtsplan GP-SEPWEST 71 den Unterlagen beigelegt.