

An die untere Bauaufsicht Landkreis Ostprignitz-Ruppin Bau- und Umweltamt Neustädter Straße 14 16816 Neuruppin	Eingangsvermerk Aktenzeichen
--	-------------------------------------

Antrag auf Eintragung einer Baulast

Nach § 84 BbgBO

1. Antragstellerin / Antragsteller – begünstigtes Grundstück

Name / Firma Vierte Garbe Immobilien GmbH			Vorname Eckhard Garbe	
Straße Bergengruenstraße	Hausnummer 26	Land	PLZ 14129	O Berlin
Telefon +49 30 20879310	Fax	E-Mail tobias.huechtemann@vierte-garbe.de		

2. Begünstigtes Grundstück

Gemarkung Holzhausen	Flur 3	Flurstück(e) 71	
Straße L 14 - Kiesgrube Holzhausen	Hausnummer	Ort 16866	Stadt Kyritz

3. Baulastgeber / Eigentümer - belastetes Grundstück

weitere, bitte als Anlage beifügen!

Name / Firma Vierte Garbe Immobilien GmbH			Vorname Eckhard Garbe	
Straße Bergengruenstraße	Hausnummer 26	Land	PLZ 14129	Ort Berlin
Telefon +49 30 20879310	Fax	E-Mail tobias.huechtemann@vierte-garbe.de		

4. Baulastgeber / Erbbauberechtigter - belastetes Grundstück

weitere, bitte als Anlage beifügen!

Name / Firma			Vorname	
Straße	Hausnummer	Land	PLZ	Ort
Telefon	Fax	E-Mail		

5. Belastetes Grundstück

Gemarkung Zernitz	Flur 1	Flurstück(e) 168		
Straße L 14 - Kiesgrube Holzhausen	Hausnummer	Land	PLZ 16845	Ort Zernitz-Lohm

6. Art der Baulast

<input checked="" type="checkbox"/> Sicherung einer Zu- und Abfahrt	<input type="checkbox"/> Sicherung von Abstandsflächen
<input type="checkbox"/> Sicherung einer Feuerwehrezufahrt	<input type="checkbox"/> Sicherung eines Brandschutz-Abstandes
<input type="checkbox"/> Sicherung von Leitungsrechten	<input type="checkbox"/> Sicherung von Stellplätzen
<input type="checkbox"/> Sicherung gemeinsamer Bauwerksteile	<input type="checkbox"/> Sicherung eines Spielplatzes
<input type="checkbox"/> Sicherung eines Anbauebots	<input type="checkbox"/> Sicherung einer Betriebswohnung
<input type="checkbox"/> Sicherung von Kompensationsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast
<input type="checkbox"/> Sicherung Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	

7. Baulastfläche

Länge 271 m	Breite max. 10 m	Größe 2.180 m ²
Die Baulastfläche ist auf beigefügtem Lageplan vom <input type="text" value="Anlage 1"/> dargestellt.		

8. Zweck der Baulasteintragung

Sicherstellung der Zuwegung von der Landstraße L14 zu den geplanten Containereinheiten auf dem Flurstück 71 Flur 3 - Holzhausen.
Die Grundstücke liegen beide im Besitz des o.g. Eigentümers.

9. Hinweis

Die Eintragung einer Baulast setzt das schriftliche Einverständnis aller Eigentümer der zu belastenden Grundstücke voraus und wird erst nach der Eintragung durch die untere Bauaufsichtsbehörde wirksam. Die Kosten für die Eintragung von Baulasten gemäß Baugebührenordnung sind vom Antragsteller zu tragen.

10. Unterschrift

Ort <i>Berlin</i>	Datum <i>05.01.2023</i>
Unterschrift des Antragstellers <i>E. Jahn</i>	

Vierte Garbe
Immobilien GmbH
Bergengruenstr. 26 · 14129 Berlin
Telefon: 030 - 88 91 88 77
info@zentralhaus.de

11. zur Kenntnis genommen

Ort	Datum
Unterschrift des Baulastgebers/ Erbbauberechtigter belastetes Grundstück	