Amtsgericht Neuruppin

Grundbuch

von

Zernitz

Blatt 699

Bestandsverzeichnis

Bogen **B-E 1**

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m ²
		Gemarkung *		
		Flur	Flurstück	
1	2	3 a/b		4
			3c	
1	-	1	168 Betriebsfläche Holzhausener Straße	23083

* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Bestandsverzeichnis

Bogen B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Blatt 550 hierher übertragen am 09.09.2010. Lenke		

Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Kies-Recycling Holzhausen GmbH, Kyritz	1	Auflassung vom 21.11.2008 (UR-Nr. 1169/2008, Notar Stefan Bonde in Neuruppin) nebst Identitätserklärung vom 10.03.2010; eingetragen am 09.09.2010. Lenke
2	Vierte Garbe Immobilien GmbH, HRB 188278 B, Amtsgericht Charlottenburg	1	Zuschlagsbeschluss vom 26.09.2017 (Amtsgericht Neuruppin, 7 K 179/13); eingetragen am 22.12.2017. Torno

Zweite Abteilung

Bogen

H-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (PN4-Gasleitungsrecht nebst Bauungsbeschränkung) für die E.ON edis AG, Fürstentwalde/Spree. Gemäß Bewilligung vom 12.04.2005 (UR-Nr. K 601/2005, Notarin Britta Kruse in Kyritz) eingetragen am 22.03.2006 und mit dem belasteten Grundstück von Blatt 550 hierher übertragen am 09.09.2010.</p> <p>Lenke</p>
2	1	<p>Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Zernitz Flur 1 Flurstücke 167 und 168 (derzeit Zernitz Blatt 550 laufende Nummer 4). Gemäß Bewilligung vom 21.11.2008 (UR-Nr. 1169/2008, Notar Stefan Bonde in Neuruppin) eingetragen am 09.09.2010.</p> <p>Lenke</p>
3	1	<p><u>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Neuruppin, 7 K 179/2013), eingetragen am 27.06.2013.</u></p> <p><u>Büssow</u></p>
4	1	<p><u>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Neuruppin, 7 L 17/2013), eingetragen am 27.06.2013.</u></p> <p><u>Büssow</u></p>
5	1	<p><u>Über das Vermögen der Kies-Recycling Holzhausen GmbH, Kyritz (HRB 8043, Amtsgericht Neuruppin) ist das Insolvenzverfahren eröffnet (Amtsgericht Neuruppin, 15 IN 110/2014) eingetragen am 09.04.2015.</u></p> <p><u>Büssow</u></p>

Zweite Abteilung

Bogen

II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
2	Das Recht ist auf dem Blatt des herrschenden Grundstücks vermerkt. Hier vermerkt am 09.09.2010. Lenke	4	Gelöscht am 20.01.2016. Heinke
		5	Gelöscht am 19.04.2016. Büssow
		3	Gelöscht am 22.12.2017. Torno
		2	Gelöscht am 22.12.2017. Torno

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	878.400,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief über achthundertachtund-siebzigttausendvierhundert Euro mit 15 % Zinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 % für die Berliner Volksbank eG, Berlin. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Vorbehalten ist der Gleichrang für eine noch einzutragende Sicherungshypothek zugunsten Dr. Siegfried Hoffmann bis zu einem Betrag von 350.000,00 Euro nebst bis zu 6 % Zinsen jährlich ab dem <u>02.01.2025</u>. Gemäß Bewilligung vom 24.02.2009 (UR-Nr. 175/2009, Notar Stefan Bonde in Neuruppin) eingetragen am 17.03.2009 und mit dem belasteten Grundstück von Blatt 550 -zur Mithaft-hierher übertragen -im Gleichrang mit dem Recht III/2- am 09.09.2010. Gesamthaft besteht in Holzhausen Blatt <u>293,382</u> und Zernitz Blatt <u>550,699</u>.</p> <p>Lenke</p>
2	1	350.000,00 EUR	<p>Sicherungshypothek über dreihundertfünfzigtausend Euro (Restkaufgeld) nebst 6 % Jahreszinsen ab dem <u>02.01.2025</u> für Dr. Siegfried Hoffmann, geboren am 12.02.1944. Sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Aufgrund der Bewilligung vom 21.11.2008 (UR.Nr. 1169/2008, Notar Stefan Bonde) eingetragen im Gleichrang mit dem Recht III/1 am 09.09.2010. Gesamthaft besteht in Zernitz Blatt 699 und Holzhausen Blatt 382.</p> <p>Lenke</p>

Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7
1	878.400,00 EUR	Gesamthaft besteht in Holzhausen Blatt 383 und Zernitz Blatt 700. Berichtigend eingetragen am 10.01.2011. Epping
1	878.400,00 EUR	Die Mithaft zu Holzhausen Blatt 383 und Zernitz Blatt 700 ist erloschen. Einge tragen am 05.01.2012. Lenke
2	350.000,00 EUR	Zinsen sind zu zahlen ab dem 01.01.2009. Berichtigend eingetragen am 14.11.2013. Lenke

Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	878.400,00	Gelöscht am 22.12.2017. Torno
2	350.000,00	Gelöscht am 22.12.2017. Torno

Amtsgericht Neuruppin

Grundbuch

von

Holzhausen

Blatt 382

Bestandsverzeichnis

Bogen B-E 1

1 Lfd. Nr. der Grund- stücke	2 Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	3 Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		4 Größe m ²	
		Gemarkung *			
		Flur	Flurstück		Wirtschaftsart und Lage
		3 a/b			
			3c		
1	-	3	71	Betriebsfläche Zernitzer Straße	437842

* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Bestandsverzeichnis

Bogen B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Blatt 293 hierher übertragen am 09.09.2010. Lenke		

Erste Abteilung

Bogen 1-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Kies-Recycling Holzhausen GmbH, Kyritz	1	<p>Auflassung vom 21.11.2008 (UR-Nr. 1169/2008, Notar Stefan Bonde in Neuruppin); eingetragen am 09.09.2010.</p> <p style="text-align: center;">Lenke</p>
2	Vierte Garbe Immobilien GmbH, HRB 188278 B, Amtsgericht Charlottenburg	1	<p>Zuschlagsbeschluss vom 26.09.2017 (Amtsgericht Neuruppin, 7 K 179/13); eingetragen am 22.12.2017.</p> <p style="text-align: center;">Torno</p>

Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (PN4-Gasleitungsrecht nebst Bebauungsbeschränkung) für die E.ON edis AG, Fürstentalde. Gemäß Bewilligung vom 12.04.2005 (UR-Nr. K 602/2005, Notarin Britta Kruse in Kyritz) eingetragen am 22.02.2006 und mit dem belasteten Grundstück von Blatt 293 hierher übertragen am 09.09.2010.</p> <p><u>Lenke</u></p>
2	1	<p><u>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Neuruppin, 7 K 179/2013), eingetragen am 27.06.2013.</u></p> <p><u>Büssow</u></p>
3	1	<p><u>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Neuruppin, 7 L 17/2013), eingetragen am 27.06.2013.</u></p> <p><u>Büssow</u></p>
4	1	<p><u>Über das Vermögen der Kies-Recycling Holzhausen GmbH, Kyritz (HRB 8043, Amtsgericht Neuruppin) ist das Insolvenzverfahren eröffnet (Amtsgericht Neuruppin, 15 IN 110/2014) eingetragen am 09.04.2015.</u></p> <p><u>Büssow</u></p>

Zweite Abteilung

Bogen II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		3	Gelöscht am 22.01.2016. Büssow
		4	Gelöscht am 19.04.2016. Büssow
		2	Gelöscht am 22.12.2017. Torno

Dritte Abteilung

Bogen III-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	878.400,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief über achthundertachtund-siebzigttausendvierhundert Euro mit 15 % Zinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 % für die Berliner Volksbank eG, Berlin. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Vorbehalten ist der Gleichrang für eine noch einzutragende Sicherungshypothek zugunsten Dr. Siegfried Hoffmann bis zu einem Betrag von 350.000,00 Euro nebst bis zu 6 % Zinsen jährlich ab dem <u>02.01.2025</u>. Gemäß Bewilligung vom 24.02.2009 (UR-Nr. 175/2009, Notar Stefan Bonde in Neuruppin) eingetragen am 17.03.2009 und mit dem belasteten Grundstück von Blatt 293 hierher -zur Mithaft- und im Gleichrang mit dem Recht III/2 übertragen am 09.09.2010. Gesamthaft besteht in Holzhausen Blatt <u>293 und 382</u> und Zernitz Blatt <u>550 und 669</u>.</p> <p>Lenke</p>
2	1	350.000,00 EUR	<p>Sicherungshypothek über dreihundertfünfzigtausend Euro (Restkaufgeld) nebst 6 % Jahreszinsen ab dem <u>02.01.2025</u> für Dr. Siegfried Hoffmann, geboren am 12.02.1944. Sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Aufgrund der Bewilligung vom 21.11.2008 (UR.Nr. 1169/2008, Notar Stefan Bonde) eingetragen im Gleichrang mit dem Recht III/1 am 09.09.2010. Gesamthaft besteht in Zernitz Blatt 699 und Holzhausen Blatt 382.</p> <p>Lenke</p>
3	1	17.850,00 EUR	<p>Zwangssicherungshypothek über siebzehntausendacht-hundertfünfzig Euro nebst 8 Prozentpunkten Zinsen über dem jeweiligen Basiszinssatz seit dem 10.01.2013 für die Essential-AG Environmental-Technology Corporation, in Altlandsberg. Gemäß Urteil vom 16.04.2014 (1 O 271/13, Landgericht Neuruppin) im Wege der Zwangsvollstreckung eingetragen am 13.06.2014.</p> <p>Lenke</p>
4	1	2.392,78 EUR	<p>Zwangssicherungshypothek über zweitausenddreihun-dertzweiundneunzig 78/100 Euro nebst 5 Prozent-punkten Zinsen über dem jeweiligen Basiszinssatz seit dem 29.04.2014 für die Essential-AG Environ-mental-Technology Corporation, Altlandsberg. Gemäß Kostenfestsetzungsbeschluss vom 15.09.2014 (1 O</p>

Dritte Abteilung

Bogen II-E 2

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			<p>271/13, Landgericht Neuruppin) im Wege der Zwangsvollstreckung eingetragen am 13.11.2014.</p> <p>Lenke</p>
5	1	1.133,60 EUR	<p>Zwangssicherungshypothek über eintausendeinhundertdreiunddreißig 60/100 Euro nebst 5 Prozentpunkten Zinsen über dem jeweiligen Basiszinssatz seit dem 05.09.2014 für die Essential-AG-Environmental-Technology-Corporation, Altlandsberg. Gemäß Kostenfestsetzungsbeschluss vom 21.11.2014 (1 O 271/13, Landgericht Neuruppin) im Wege der Zwangsvollstreckung eingetragen am 02.01.2015.</p> <p>Lenke</p>

Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte I	Betrag	
5	6	7
1	878.400,00 EUR	Mithaft bestand in Holzhausen Blatt 383 und Zernitz Blatt 700. Nunmehr ist die Mithaft zu Holzhausen Blatt 383 und Zernitz Blatt 700 erloschen. Eingetragen am 05.01.2012. Lenke
2	350.000,00 EUR	Zinsen sind zu zahlen ab dem 01.01.2009. Berichtigend eingetragen am 14.11.2013. Lenke

Dritte Abteilung

Bogen III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	878.400,00	Gelöscht am 22.12.2017. Torno
2	350.000,00	Gelöscht am 22.12.2017. Torno
3	17.850,00	Gelöscht am 22.12.2017. Torno
4	2.392,78	Gelöscht am 22.12.2017. Torno
5	1.133,60	Gelöscht am 22.12.2017. Torno