

Betriebsbeschreibung (Gewerbliche Anlagen)

Antrag
auf Baugenehmigung vom

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

☒ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung

Errichtung von 6 Container, als Tagesunterkünfte
1 Bürocontainer, 1 Aufenthaltscontainer, 1 Sanitärcontainer (Schwarz-Weiß-Anlage) inkl. Abwassertank für Schmutzwasser, 1 Materialcontainer, 1 Werkstattcontainer, 1 Wiegehaus / Eingangskontrolle

2. Baugrundstück

Gemarkung Holzhausen, Zernitz			Flur 1(Zernitz),3(Holzhausen)	Flurstück(e) 71(Flur 3), 168(Flur1)	
Straße Zernitzer Straße (L14)	Hausnummer	PLZ 16845	Ort Stadt Kyritz	Ortsteil Holzhausen, Zernitz-Lohm	

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma Vierte Garbe Immobilien GmbH			Vorname / Ansprechpartner/in Eckhard Garbe		
Straße Bergengruenstraße	Hausnummer 26	Land PLZ 14129	Ort Berlin		
Telefon +49 30 20879310	Fax		E-Mail tobias.huechtemann@vierte-garbe.de		

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name HORN & MÜLLER Ingenieurgesellschaft mbH			Vorname Andreas Müller		
Straße Arkonastraße	Hausnummer 45-49	Land PLZ 13189	Ort Berlin		
Telefon 030 470080-52	Fax		E-Mail christian.haupt@horn-und-mueller.de		

5. Genaue Bezeichnung des beantragten Vorhabens

Art des Betriebes oder der Anlage	Betrieb einer Kiessandgrube zum Abbau und Transport von Rohstoffen / Betrieb einer DK I Deponie zur Ablagerung mineralischer Abfälle
Erzeugnisse	Sand und Kies
Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe	Sand und Kies (Rohstoff) Mineralische Abfälle
Arbeitsabläufe ☐ Arbeitsablaufplan ist beigelegt	Die Containereinheiten dienen im Wesentlichen für das Betriebspersonal als Umkleideraum, Aufenthaltsraum und als Sanitäranlage. Für die Betriebsleitung ist ein zusätzliches Büro vorgesehen. Ersatzteile für die eingesetzten Maschinen und Werkzeuge können bei Bedarf aus dem Lager / Werkstattcontainer entnommen werden.
Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen ☐ Maschinenaufstellplan ist beigelegt	

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Land Brandenburg

Anlage 3.2

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

6. Betriebszeit

an Werktagen	von 6	bis 18	Uhr	Zahl der Schichten 2
an Sonn- und Feiertagen	von -	bis -	Uhr	Zahl der Schichten

7. Zahl der Beschäftigten

	über 18 Jahre	männlich unter	über 18 Jahre	weiblich unter	über 18 Jahre	insgesamt unter
im bestehenden Betrieb					4	
davon in der stärksten Schicht					4	
nach Durchführung des Vorhabens					0	
davon in der stärksten Schicht						

8. Arbeitsräume

Besondere Einwirkungen und Gefahren	Art und Ursache	Bezeichnung des Raumes	Schutzvorkehrungen
Gesundheitlich unzutragliche Temperaturen, Wärmestrahlung			
Gefährliche Dämpfe, Nebel oder Stäube			
Gefährliche Stoffe (z.B. feuer- oder explosionsgefährliche, giftige, ätzende Stoffe)			
Lärm			
Sonstige Gesundheits- u. Unfallgefahren (z.B. mechanische Schwingungen, elektrostatische Aufladung, ionisierende Strahlung)			

9. Sozialräume

	im bestehenden Betrieb		nach Durchführung des Vorhabens	
Pausenräume	15 m ²	1 Plätze	m ²	Plätze
Sanitätsräume	15 m ²		m ²	
Liegeräume für Frauen	Rauminhalt	Zahl der Liegen	Rauminhalt	Zahl der Liegen
	m ³		m ³	
	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen
Umkleideräume				
Grundfläche	15 m ²		m ²	
Zahl der Kleiderablagen	3			
Waschräume				
Zahl der Waschbecken	1			
Zahl der Duschen	2			
Toilettenräume				
Zahl der Toilettenräume	1			
Zahl der Urinale				
Zahl der Toiletten	1			

10. Umweltschutz**10.1 Luftverunreinigung**

durch	☐ Rauch	☐ Ruß	☒ Staub	☐ Gase
	☐ Aerosole	☐ Dämpfe	☐ Gerüche	☐ Sonstige
Bezeichnung der Stoffe	aufgewirbelter Sand durch Fahrzeugbewegungen			
Art der Verunreinigung				
Lage der Emissionsöffnungen (Grundriss- und Höhenangaben)	Zufahrtsstraße Kiessandgrube / Deponie			
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen	regelmäßige Befeuchtung der Fahrwege			

10.2 Geräusche

Art und Ursache (z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück)	Fahrzeugverkehr, (Abtransport Rohstoff / Antransport Abfälle)	
Dauer und Häufigkeit	Tageszeit von bis	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 06.00 Uhr) von bis
	6 - 18 Uhr	
Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungs- angaben)	Fahrzeug (Reifen, Motor)	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche	Abstand zw. Büro- und Aufenthaltscontainer zur Zuwegung beträgt mindestens 7,7 m (vgl. Anlage A031) . Die Fensterfront befindet sich auf der Straßenabgewandten Seite. Am Wiegecontainer sind aufgrund der vorbeifahrenden "sauberen" Fahrzeuge keine außergewöhnlichen Staubemissionen zu erwarten	

10.3 Erschütterungen, mechanische Schwingungen

Art und Ursache		
Dauer und Häufigkeit	Tageszeit von bis	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 06.00 Uhr) von bis
Lage der Erschütterungs- und Schwingungsquellen		
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen		

Land Brandenburg

Anlage 3.2

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

10.4 Abfallstoffe

Art, Menge pro Zeiteinheit	
Zwischenlagerung Art, Ort und Menge	
Art der ordnungsgemäßen Entsorgung	

10.5 Besonders zu behandelnde Abwässer

Art, Menge pro Zeiteinheit	
Art und Ort der Behandlung	
Art der ordnungsgemäßen Entsorgung der Rückstände	

11. Besondere Verfahren

Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht)	
Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum	

12. Sonstiges (Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind)

--

13. Unterschrift

Ort <i>Berlin</i>	Datum <i>09.09.2023</i>
Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers <i>gulle</i>	

