

Baubeschreibung

Bauanzeige vom

Antrag
auf Baugenehmigung vom

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

Errichtung**Änderung****Nutzungsänderung**

--

2. Baugrundstück

Gemarkung			Flur	Flurstück(e)	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort	Ortsteil	

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma				Vorname / Ansprechpartner/in	
Straße		Hausnummer	Land PLZ	Ort	
Telefon	Fax		E-Mail		

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name				Vorname	
Straße		Hausnummer	Land PLZ	Ort	
Telefon	Fax		E-Mail		

5. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 BbgBO

Gebäudeklasse		Höhe gem. § 2 Abs. 3 S. 2 BbgBO	m
Anzahl der Nutzungseinheiten		Brutto-Grundfläche:	m²

6. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	
Grundwasserverhältnisse	

Teil des Baues	Zu verwendende Bauprodukte, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand
Fundamente	
Tragkonstruktion, z. B. Kellerwände außen / innen	
Außenwände	

Außenputz / Außenwandbekleidung	
Brandschutztechnisch erforderliche Trennwände	
Brandwände	
Decken	
Böden	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut	
Treppen	
Treppenräume	
Fenster	
Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

7. Feuerstätten

7.1 Feuerstätten / Verbrennungsmotoren / Blockheizkraftanlagen

Anzahl	Art Hersteller	Verwendungszweck		Brennstoff			raumluft-		Nennleistung gem. BbgFeuV
		Heizung	Warmwasser- bereitung	fest	flüssig	gas- förmig	ab- hängig	unab- hängig	
									kW
									kW

7.2 Zusätzliche Angaben zu Feuerstätten mit flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen

Brennstoffart	Kesselart	Ausrüstung / Sicherheitseinrichtung

7.3 Lüftung des Aufstellraumes

zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	mit besonderer Fugendichtung	ohne Fugendichtung	Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt cm²
mit Lüftungsleitung	freier Querschnitt cm²	Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt m³

7.4 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen

(z. B. Klimaanlage, raumluftechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage / Nennleistung

7.5 Abgasanlagen (Schornsteine, Abgasleitungen und Verbindungsstücke)

Abgasanlagen	Bauart, Baustoff	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	Rechteckig cm x cm	Rund Durchm.cm	Fläche cm ²
Abgasanlage 1						
Abgasanlage 2						
Abgasanlage 3						
Sonstige Abgasanlagen für z. B. offene Kamine						

8 Brennstofflagerung**8.1 Feste Brennstoffe**

Art des Brennstoffes	Kohle	Koks	Holz	Holzpellets
----------------------	-------	------	------	-------------

8.2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	Heizöl	Diesel	Benzin	Biokraftstoff	Sonstige
Lagerung	Heizöl-Lagerraum	Heizraum	sonstiger Raum		
	unterirdisch	oberirdisch im Freien	Standort		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Liter			Anzahl der Behälter		Baujahr
Art der/des Behälters	einwandig	doppelwandig	Baustoff		
Herstellerfirma					Typ
Schutzvorkehrungen					

8.3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	Erdgas	Flüssiggas	Biogas	Sonstige	
Lagerung	Lagerraum	Heizraum	Sonstiger Raum		
	unterirdisch	oberirdisch im Freien	Standort		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Liter			Anzahl der Behälter		Baujahr
Art der/des Behälters	ortsfest	beweglich	Baustoff		
Herstellerfirma					Typ
Schutzvorkehrungen					

9. Erschließung

Zufahrt	Grundstück liegt unmittelbar an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche		
	Zufahrt erfolgt über ein anderes Grundstück	Zufahrt ist rechtlich gesichert	Zufahrt ist befahrbar
Abwasserbeseitigung	Sammelkanalisation	Kleinkläranlage	abflusslose Sammelgrube
	Sickergrube	sonstige Anlage	
Wasserversorgung	zentrale Wasserversorgung	Brunnen	gesicherte Löschwasserversorgung

10. Stellplätze, Abstellplätze für Fahrräder, Kinderspielplatz

Die Anforderungen der örtlichen Bauvorschrift der Gemeinde über die Art, Größe und Ausstattung werden erfüllt bei

Stellplätze	ja	nein	entfällt		Zahl der Stellplätze
Abstellplätze für Fahrräder	ja	nein	entfällt		Anzahl/Grundfläche in m²
Kinderspielplatz	ja	nein	entfällt		Grundfläche in m²

11. Barrierefreies Bauen

Die Anforderungen des § 50 BbgBO und folgender in der Liste der Technischen Baubestimmungen bekannt gemachten Normen werden erfüllt:				Anzahl barrierefreier Wohnungen:	
DIN 18024-1 : 1998-01	ja	nein	entfällt		Barrierefrei nutzbar gem. DIN 18040-2
DIN 18040-1 : 2010-10	ja	nein	entfällt		Davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar („R“-Anforderungen erfüllt).
DIN 18040-2 : 2011-09	ja	nein	entfällt		

12. Energieeinsparung / Erneuerbare Energien

Einhaltung der Anforderungen des GEG		entfällt		
ja	nein	auf Grund	Befreiungsantrag (§ 102 GEG)	Ausnahme (§ 105 GEG)
Einhaltung der Anforderungen an den Einsatz erneuerbarer Energien.		entfällt		
durch Nutzung Erneuerbarer Energien (§§ 35 - 41 GEG)				
durch Maßnahmen nach dem §§ 42 - 45 GEG				

13. Nutzflächen, Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1

(Berechnung als Anlage beifügen)

für Wohnungen
für freie Berufe
für Gewerbe

14. Rauchwarnmelder gemäß § 48 Abs. 4 BbgBO

Die Anforderungen des § 48 Abs. 4 BbgBO werden erfüllt:

ja

nein



entfällt

Die Rauchwarnmelder werden so eingebaut oder angebracht oder betrieben,
dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.**15. Sonstige ergänzende Angaben**

(z.B. über Altlasten)

16. Unterschrift

Ort

Berlin

Datum

09.01.2023

Unterschrift Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Fülle

