



Zeichenerklärung

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht im Sinne des 4. Abschnittes des BNatSchG

- | | | |
|--|---------|---|
| | Bestand | FFH-Gebietsgrenze |
| | Planung | FFH-Gebiet DE 4465-301 "Mittelteil der Schwarzen Elster" |
| | Planung | FFH-Gebiet DE 4565-301 "Kleine Röder" |
| | Planung | NSG-Grenze (Nächsthöhere Übernahme) |
| | Planung | NSG "Kleine Röder" |
| | Planung | LSG-Grenze |
| | Planung | LSG "Eitelauer" |
| | Planung | Grenze des Naturparks "Niederlausitzer Heide- und Kulturlandschaft" |
| | Planung | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Flora und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 8 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB) |
| | Planung | Vorrangflächen und Gebiete für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Sinne des Naturschutzes und der Landschaftspflege |

Flächen und Objekte mit besonderer landschaftspflegerischer Bedeutung (außerhalb der Forstwirtschaft) (geschützt nach §§ 30, 31 oder 32 BbgNatSchG sowie andere Biotop)

- | | |
|--|--|
| | Erhalt und Entwicklung von Auen, Baumreihen und Wiesenschotter |
| | Erhalt und Entwicklung von kleinstufigen Gehölzstrukturen in offenen Landschaftsräumen (z. B. Feldgehölze, geschützte Restwaldflächen, flächige Laubgehölze) |
| | Erlenbüsche / Auwaldreste / Mooregehölze |
| | Weidenbüsche nasser / feuchter Standorte |
| | Komplex Feuchte liebender Gehölzarten |
| | Erhalt und Entwicklung von Feuchtwiesen sowie trockenen und besonderen Nasswiesen |
| | Erhalt und Entwicklung von röhrichtigen Vegetationsflächen innerhalb und außerhalb des besiedelten Raumes |

Sonstige Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft / Biotopentwicklung

- | | |
|--|---|
| | Wiedervermittlungsbereiche zur Aufwertung von Biotopen und zum Schutz des Bodenschaumes durch Aulbau und Verlandung von Erlassensgräben |
|--|---|

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB, §§ 32, 35 BbgNatSchG)

- | | |
|--|--|
| | Erhalt von Fließgewässern (Flüsse, Gräben) |
| | Erhalt und Entwicklung von naturnahen und entropogenen Stängewässern einschl. ihrer Uferbereiche |
| | Regenerierung / landschaftspflegerische Aufwertung ausgebauter Fließgewässer oder ihrer Abschnitte |

Flächen für die Landwirtschaft und Fischereiwirtschaft (Bewirtschaftung gem. § 11 Abs. 1, 2 und 4 BbgNatSchG)

- | | |
|--|---|
| | Ackerflächen |
| | Sonderkulturen auf ackerbaulich genutzten Flächen |
| | Zweckbestimmung |
| | Baumschule |
| | Erhalt von Dauergrünland / Wiesen und Weiden und Entwicklung zu einer artreichen Wiesengesellschaft |
| | Entwicklung von Dauergrünland auf gegenwärtigen Ackerflächen als erforderliche Maßnahme zum Schutz der Naturgutsqualität (Boden, Wasser, Arten- und Lebensgemeinschaften) |

Flächen für die Forstwirtschaft (gem. § 7 Abs. 3 und 4 BbgNatSchG; § 2 Landeswaldgesetz; § 5 Abs. 2 BauGB)

- | | |
|--|---|
| | Erhalt und Aufwertung einer naturnahen und standortgerechten Laub- / Laubmischwaldgesellschaft |
| | Erhalt und Aufwertung von naturnahen und standortgerechten Kiefernwäldern / Kiefernmischwäldern |
| | Entwicklung zu Kiefernmischwäldern und ichte Kiefernwäldern |
| | Entwicklung eines standortgerechten Laub- und Laubmischwaldes |
| | Entwicklung von Flächen mit standorttypischen Gehölzen |

Sonstige Grünflächen im besiedelten und unbesiedelten Bereich / Erholungsinfrastruktur (gem. § 7 Abs. 3 Nr. 7 BbgNatSchG; § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- | | |
|--|---|
| | Erhalt und Entwicklung von sonstigen Grünflächen und Erholungsanlagen |
| | Zweckbestimmung |
| | Friedhöfe |
| | Sonstige Gärten |
| | Sportplätze |
| | Spieleplatz |

Bauflächen / Siedlungsstrukturen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- | | |
|--|---|
| | Wohn- und Mischgebiet mit Vegetationsanteilen (Hof- und Fassadenbegrünung sowie Vorgartengrün), überlegener Erholungs- und Erholungsinfrastruktur, vereinzelt Geschosswohnungen |
| | landwirtschaftlicher Betriebsstandort / Stallanlage |
| | Sondergebiete - Fotovoltaik |

Flächen für Ver- und Entsorgung, Hauptversorgungsleitungen (gem. § 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

- | | | |
|--|---------|--|
| | Bestand | Energiehaupttrasse (oberirdisch) |
| | Planung | Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) |
| | Planung | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen nach Bundesverkehrswegeplan und geltende überörtliche Hauptverkehrsstraßen |
| | Planung | Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen (gem. § 5 Abs. 4 BauGB) |
| | Planung | Erhalt eines denkmalgeschützten Bereiches Bodendenkmalbereich |
| | Planung | Auswirkungen der Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen auf die Schutzgüter Planung, Nutzungsregelung und Maßnahme dient dem / der: |
| | Planung | Arten- und Biotopschutz |
| | Planung | Erholungs- und Aufwertung des Landschaftsbildes |
| | Planung | Biotopschutz / Erholungsinfrastruktur |
| | Planung | Klima- (z.B. Katalufahrten) / Immissionschutz |
| | Planung | Sonstige Planzeichen |
| | Planung | Flächen, deren Böden erfindlich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind |
| | Planung | Grenze des häuslichen Tätigkeitsbereiches |

Übersicht



Planungsbüro

 Hemminger Ingenieurgesellschaft mbH
 Am Schwarzgraben 13 - 04924 Bad Liebenwerda
 Telefon (035341) 150-0 - Fax (035341) 150-55
 www.hemminger.info

Fortschreibung Landschaftsplan der Stadt Bad Liebenwerda

Datum	Name
01.08.2009	GP
01.08.2009	FK

Entwicklungskarte

Ortsteil Zobersdorf

Gefertigt: Bad Liebenwerda, August 2009

Plan Nr. **E 14**
 M 1:10000