



- Darstellungen**
- Art der baulichen Nutzung**
- W Wohnbauflächen
 - M Gemischte Bauflächen
 - MD Dorfgebiet
 - O Gewerbliche Bauflächen
 - GE Gewerbegebiete
 - SO Sondergebiete z. B. Handel
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung:
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerwehr
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Zweckbestimmung:
 - Sportanlagen
- Flächen für überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Sonstige örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Örtliche Sammelstraßen
 - Ruhender Verkehr
 - Grünfläche im Straßenraum (Straßenanger)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung:
 - Elektrizität (Trafostation)
 - Gas
 - Fernwärme
 - Trinkwasser
 - Abwasser
 - überregional bedeutsame Versorgungsleitung (überirdisch)
 - überregional bedeutsame Versorgungsleitung (unterirdisch)
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünflächen
 - Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Eigenzümlergärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Private Grünflächen (Gärten, Grabeland, Weideland)
 - Dauerkleingärten
 - Bedeplatz, Freibad
 - Friedhof
 - Naturnaher Parkanlagen
 - Naturnaher Grünflächen
 - Zeltplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Landwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
 - RRB Regenrückhaltebecken
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald (kein Wald gem. LWaldG)
 - Zweckbestimmung:
 - Erholungswald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Ökologische Ausgleichsfläche
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen mit Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes gem. § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Oberirdische Hochspannungsleitung
 - Unterirdische Versorgungsleitung
 - Grügestaltete Wegbeziehungen
- Sonstige Planzeichen der 1. Änderung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung
- Kennzeichnungen**
- Altlasten, Altlastenverdacht
 - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Flächen für den überörtlichen Verkehr
 - Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraße (Bundesstraße)
 - Bahnanlagen
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Abfall
- Wasserrechtliche Festsetzungen gem. BbgWG**
- Wasserflächen (I/II Ordnung)
 - Hafen (I/II Ordnung)
 - Überschwemmungsgebiet
 - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
 - Trinkwasserschutzzone II
 - Trinkwasserschutzzone III

LEGENDE

geplante Trasse HWS-Anlage

Blatt-Nr. 1

Lage und Nummer des Lageplans

Anlage Nr. 3.2 Blatt Nr. 1

Übersichtslageplan

Auszug Flächennutzungsplan Stadt Wittenberge

LfU Brandenburg
Hochwasserschutz Wittenberge
Umgestaltung Elbstraße
Deich-km 16,87 - 17,38
Maßstab 1:5.000

Aufgestellt:, den

Gesehen: