

V
1.

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8
14467 Potsdam

Landesamt für Umwelt
Abteilung Technischer Umweltschutz 1
Frau Weser
Postfach 601061
14410 Potsdam

Bearb.: Jens-Uwe Gutsche

Gesch.-Z.: GL5.17-46132-006-0307/2023

Tel.: 0335/60676-9937

Fax: 0335/60676-9940

Jens-uwe.gutsche@gl.berlin-brandenburg.de

Internet: gl.berlin-brandenburg.de

Nur per Mail: Lysann.Weser@LfU.Brandenburg.de

Frankfurt (Oder), 03.04.2023

Planung / Vorhaben: Genehmigungsverfahren nach Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
Antrag der Tesla Manufacturing Brandenburg SE vom 15.03.2023 auf wesentliche Änderung einer Anlage für den Bau und die Montage von Elektrofahrzeugen nach § 16 Abs. 1 BImSchG mit Antrag auf Teilgenehmigung gemäß § 8 BImSchG am Standort 15537 Grünheide (Mark), Reg.-Nr. G01423

Hier: 1. Teilgenehmigung für die Änderungen an bestehenden Produktionsgebäuden und Produktionsanlagen

Gemeinde / Ortsteil: Grünheide (Mark) /Grünheide (Mark)
Kreis: Oder-Spree
Region: Oderland-Spree

Ihre Anfragen vom:
15.03.2023

eingegangen am:
20.03.2023

Ihr Zeichen/Reg-Nr.:
LFU-T13-3841/929+58#106845/2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Behördenbeteiligung zum o. g. Vorhaben geben wir folgende Stellungnahme ab:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Erfordernisse der Raumordnung stehen derzeit nicht entgegen |
| <input type="checkbox"/> | Die Planungsabsicht ist nicht hinreichend zu beurteilen |
| <input type="checkbox"/> | Die Planungsabsicht steht im Widerspruch zu Zielen der Raumordnung |
| <input type="checkbox"/> | Es sind folgende Erfordernisse der Raumordnung zu berücksichtigen |

Erläuterungen

Mit der hier beantragten „1. Teilgenehmigung für die Änderungen an bestehenden Produktionsgebäuden und Produktionsanlagen“ wird die

- bauliche Änderung des Vorhabens zur Erweiterung des Elektromobilwerkes und
- künftige Nutzungsänderung einer Lagerhalle zum Produktionsgebäude verfolgt.

Die Kubatur (Grundflächen u. Höhen) der bereits genehmigten Gebäude der Hauptanlagen wird nicht verändert.

Dienstsitze

AL/SAL/GL 1, 2, 3, 5, 6 14467 Potsdam
GL 4 03046 Cottbus
GL 5 15236 Frankfurt (Oder)

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8
Gulbener Straße 24
Müllroser Chaussee 54

Telefon

0331-866-8701
0355-494924-51
0335-60676-9932

Fax

0331-866-8703
0355-494924-99
0335-60676-9944

ÖPNV

Tram 92, 93, 96, Bus 606
Bus 16
Tram 3, 4, Bus 981

Die gleichfalls geplanten neu zu errichtenden Anlagen sind vornehmlich Nebengebäude. Des Weiteren sind Errichtung und Betrieb weiterer Lager- und Versorgungsgebäude vorgesehen.

Alle Änderungen und Erweiterungen sollen ausschließlich innerhalb des Geltungsbereichs des rechtskräftigen BP Nr. 13 „Freienbrink-Nord“ erfolgen.

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen wird festgestellt, **dass derzeit keine rechtsverbindlichen Ziele der Raumordnung dem angezeigten Vorhaben bzw. den Änderungen entgegenstehen.**

Rechtliche Grundlagen zur Beurteilung der Planungsabsicht

- Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007) vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 235)
- Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) vom 29.04.2019 (GVBl. II, Nr. 35)
- Sachlicher Teilregionalplan „Regionale Raumstruktur und Grundfunktionale Schwerpunkte“ der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree (RPI-RS/GSP), in Kraft getreten mit Bekanntmachung der Genehmigung (im ABI. Nr. 42 vom 27.10.2021, S. 812)

Hinweise

- Diese Stellungnahme gilt, solange die Grundlagen, die zur Beurteilung der Planung geführt haben, nicht wesentlich geändert wurden. Die Erfordernisse aus weiteren Rechtsvorschriften bleiben von dieser Mitteilung unberührt.
- Wir bitten, **Beteiligungen** gemäß Landesplanungsvertrag zur Zielmitteilung/Trägerbeteiligung zu Bauleitplänen, **Mitteilungen über das Inkrafttreten** von Bauleitplänen sowie Satzungen nach § 34 (4) BauGB oder die **Einstellung von Verfahren nur in digitaler Form durchzuführen** (E-Mail oder Download-Link) und dafür **ausschließlich unser Referatspostfach** zu nutzen: gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de.
- Information für den Fall der Erhebung personenbezogener Daten siehe folgenden Link: <https://gl.berlin-brandenburg.de/service/info-personenbezogene-daten-gl-5.pdf>.

Im Auftrag

gez. J.-U. Gutsche