

1.3 Sonstiges

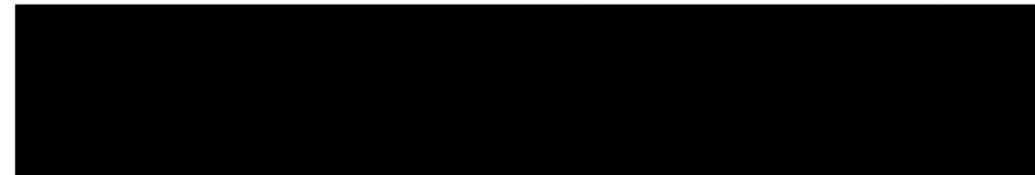
Anlagen:

- 1.3.1 Datentabelle beantragte WEA_signed.pdf
- 1.3.2.1 Handelsregisterauszug (1).pdf
- 1.3.2.2 Handelsregisterauszug (2).pdf
- 1.3.3 Vollmacht Gesellschaftsvertrag.pdf
- 1.3.4 Bürgschaft, Sicherheit.pdf
- 1.3.5 Kostenübernahmeverklärung_signed.pdf
- 1.3.5.1 Errichtungskosten.pdf
- 1.3.5.2 Nachweis der Herstellkosten V172-7.2 MW.pdf
- 1.3.5.3 Nachweis der Rohbaukosten V172-7.2 MW.pdf
- 1.3.5.4 Nachweis der Baukosten V172-7.2 MW.pdf

Vorhabenbezeichnung
Antragstellerin
Standort

Windpark Forst-Briesnig 3
LEWP Forst Briesnig 3 GmbH & Co. KG, Leagplatz 1, 03050 Cottbus
Landkreis Spree-Neiße | Amt Peitz und kreisfreie Stadt Forst (Lausitz) | Gemeinden Jänschwalde und Heinersbrück, amtsfreie Stadt Forst (Lausitz)

WEA-Nr.	WEA-Typ	Naben- höhe [m]	Rotordurch- messer [m]	Leistung [MW]	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück	ETRS89/UTM Zone 33N		WGS84		Geländehöhe über NHN [m]	Höhe Anlagenfuß über NHN [m]	Gesamtbau- höhe [m]	Gesamtbau- höhe über NHN [m]
									Rechtswert	Hochwert	Länge	Breite				
WEA 1	Vestas V172-7.2 MW	175	172	7,2	Forst (Lausitz)	Briesnig	1	315	471800	5740433	E 14° 35' 27.3"	N 51° 48' 50.5"	68,70	69,20	261	330,2
WEA 2	Vestas V172-7.2 MW	175	172	7,2	Forst (Lausitz)	Briesnig	1	320	471395	5740762	E 14° 35' 6.0"	N 51° 49' 1.0"	69,00	69,50	261	330,5
WEA 3	Vestas V172-7.2 MW	175	172	7,2	Jänschwalde	Horno	2	568	471133	5741160	E 14° 34' 52.2"	N 51° 49' 13.9"	70,00	70,50	261	331,5
WEA 4	Vestas V172-7.2 MW	175	172	7,2	Jänschwalde	Horno	2	568	470480	5741220	E 14° 34' 18.1"	N 51° 49' 15.7"	73,30	73,80	261	334,8
WEA 5	Vestas V172-7.2 MW	175	172	7,2	Jänschwalde	Horno	2	447	469753	5741109	E 14° 33' 40.2"	N 51° 49' 12.0"	74,80	75,30	261	336,3
WEA 6	Vestas V172-7.2 MW	175	172	7,2	Jänschwalde	Horno	2	466	469176	5740728	E 14° 33' 10.2"	N 51° 48' 59.5"	71,50	72,00	261	333,0
WEA 7	Vestas V172-7.2 MW	175	172	7,2	Heinersbrück	Heinersbrück	2	84	468487	5740669	E 14° 32' 34.2"	N 51° 48' 57.5"	68,50	69,00	261	330,0
WEA 8	Vestas V172-7.2 MW	175	172	7,2	Heinersbrück	Heinersbrück	3	183	468410	5740184	E 14° 32' 30.3"	N 51° 48' 41.8"	68,60	69,10	261	330,1
WEA 9	Vestas V172-7.2 MW	175	172	7,2	Heinersbrück	Heinersbrück	3	192	468824	5739736	E 14° 32' 52.1"	N 51° 48' 27.4"	68,50	69,00	261	330,0
WEA 10	Vestas V172-7.2 MW	175	172	7,2	Heinersbrück	Heinersbrück	3	198	468840	5739165	E 14° 32' 53.1"	N 51° 48' 8.9"	68,80	69,30	261	330,3
WEA 11	Vestas V172-7.2 MW	175	172	7,2	Forst (Lausitz)	Briesnig	4	37	469828	5737710	E 14° 33' 45.2"	N 51° 47' 22.0"	68,60	69,10	261	330,1
WEA 12	Vestas V172-7.2 MW	175	172	7,2	Forst (Lausitz)	Bohrau	1	5	470175	5737300	E 14° 34' 3.4"	N 51° 47' 8.8"	71,60	72,10	261	333,1
WEA 13	Vestas V172-7.2 MW	175	172	7,2	Forst (Lausitz)	Briesnig	3	149	470835	5737720	E 14° 34' 37.7"	N 51° 47' 22.5"	74,00	74,50	261	335,5
WEA 14	Vestas V172-7.2 MW	175	172	7,2	Heinersbrück	Heinersbrück	3	186	469097	5740298	E 14° 33' 6.2"	N 51° 48' 45.6"	70,30	70,80	261	331,8



Signatur Bauherr

Signatur Entwurfsverfasserin

INGENIEURKAMMER SACHSEN
Dipl.-Bauing.
Elke Reimann
52833
bavorlageberechtigter Ingenieur

Aktueller Ausdruck

HRA 4405 CB

**Handelsregister Abteilung A
Amtsgericht Cottbus**

1. Anzahl der bisherigen Eintragungen

2 Eintragung(en)

2.a) Firma

LEWP Forst Briesnig 3 GmbH & Co. KG

b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, Zweigniederlassungen

Cottbus

Leagplatz 1, 03050 Cottbus

3.a) Allgemeine Vertretungsregelung

Jeder persönlich haftende Gesellschafter vertritt die Gesellschaft allein.

b) Inhaber, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vorstand, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis

Persönlich haftender Gesellschafter:

mit der für sich sowie ihre Geschäftsführer geltenden Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen

Lausitz Energie Erneuerbare Verwaltungsgesellschaft mbH, Cottbus (Amtsgericht Cottbus, HRB 14799 CB)

5.a) Rechtsform, Beginn und Satzung

Kommanditgesellschaft

c) Kommanditisten, Mitglieder

2.

LEAG Renewables GmbH, Cottbus (Amtsgericht Cottbus, HRB

18056 CB)

1.000,00 EUR

6. Tag der letzten Eintragung

14.04.2025

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Inhaber, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vorstand, Vertretungsbe rechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn und Satzung b) Sonstige Rechtsverhältnisse c) Kommanditisten, Mitglieder	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
1	a) LEWP Forst Briesnig 3 GmbH & Co. KG b) Cottbus Geschäftsanschrift: Leagplatz 1, 03050 Cottbus	a) Jeder persönlich haftende Gesellschafter vertritt die Gesellschaft allein. b) Persönlich haftender Gesellschafter: 1. Lausitz Energie Erneuerbare Verwaltungsgesellschaft mbH, Cottbus (Amtsgericht Cottbus, HRB 14799 CB) mit der für sich sowie ihre Geschäftsführer geltenden Befugnis Rechtsgeschäfte als Vertreter Dritter abzuschließen		a) Kommanditgesellschaft c) Kommanditist/en: 1. Lausitz Energie Bergbau AG, Cottbus (Amtsgericht Cottbus, HRB 3326 CB) 1.000,00 EUR	a) 07.01.2025 Barig
2				c) Ausgeschieden: 1. Lausitz Energie Bergbau AG	a) 14.04.2025 Barig

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsananschrift, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Inhaber, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vorstand, Vertretungsbe rechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn und Satzung b) Sonstige Rechtsverhältnisse c) Kommanditisten, Mitglieder	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
				<p>Die Haftsumme ist im Wege der Sonderrechtsnachfolge auf folgenden damit neu in die Gesellschaft eingetretenen Kommanditisten übergegangen:</p> <p>2. LEAG Renewables GmbH, Cottbus (Amtsgericht Cottbus, HRB 18056 CB)</p> <p>1.000,00 EUR</p>	

**Gesellschaftsvertrag der
LEWP Forst Briesnig 3 GmbH & Co. KG**

vom 02.12.2024

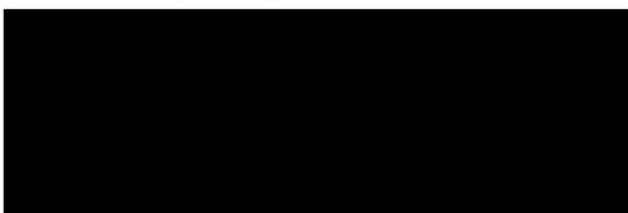
schaft aufgelöst und tritt in Liquidation, es sei denn, die Kommanditistin beschließt unter gleichzeitiger Bestellung eines neuen persönlich haftenden Gesellschafters die Fortsetzung der Gesellschaft bzw. die Kommanditistin beschließt die Fortführung des Unternehmens unter Übernahme aller Aktiven und Passiven ohne Liquidation.

11. Salvatorische Klausel

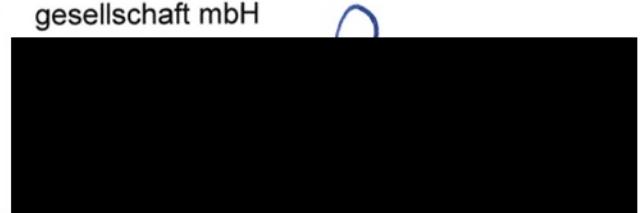
Sollten einzelne Bestimmungen dieses Gesellschaftsvertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Rechtswirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht beeinträchtigt. Die betreffende Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem angestrebten wirtschaftlichen Zweck möglichst nahekommt.

Cottbus, 02.12.2024

Lausitz Energie Bergbau AG



Lausitz Energie Erneuerbare Verwaltungs-
gesellschaft mbH



1.3.4 Bürgschaft, Sicherheit

Hinweis zur Erbringung der Sicherheitsleistung

Die Hinterlegung einer Sicherheitsleistung bei Genehmigungserhalt erfolgt entweder durch

- Die Hingabe einer Konzernbürgschaft oder
- durch die Hingabe einer Bankbürgschaft.

Falls bei Antragsgenehmigung eine Konzernbürgschaft bei der Genehmigungsbehörde hinterlegt wird, kann diese jederzeit durch eine andere Sicherheit oder Bankbürgschaft ausgetauscht werden.

Kostenübernahmeverklärung

Adressat: Landesamt für Umwelt /Abteilung T1 Referat T12
Von-Schön-Str. 7
03050 Cottbus

Bezug: Genehmigungsverfahren nach § 4 BlmSchG für Windpark Forst-Briesnig 3:
14 Windenergieanlagen im Amt Peitz und kreisfreier Stadt Forst (Lausitz),
Gemeinden Jänschwalde und Heinersbrück

Beschreibung des Vorhabens: Errichtung und Betrieb von 14 Windenergieanlagen:
Vorhabens: 14 x Vestas V172-7.2 MW
Leistung: 7,2 MW (gesamt: 100,8 MW)
Nabenhöhe: 175,0 m
Rotordurchmesser: 172,0 m
Gesamthöhe: 261,0 m

Antragsteller: LEWP Forst Briesnig 3 GmbH & Co. KG
Leagplatz 1
03050 Cottbus

Rechnungsadresse: LEWP Forst Briesnig 3 GmbH & Co. KG
Leagplatz 1
03050 Cottbus

Hiermit erklärt der Antragsteller zum o. g. Genehmigungsverfahren die Übernahme der mit dem Genehmigungsverfahren in Zusammenhang stehenden Kosten.

Cottbus, 18.12.2024

Ort, Datum

Cottbus, 18.12.2024

Ort, Datum

WP Forst-Briesnig 3 - Berechnung der Kosten für V172-7.2 MW
 (7,2 MW Leistung, NH=175 m, RD=172 m, Bauhöhe=261 m)

		Preis pro WEA (netto)	Gesamtpreis 14 WEA (netto)	Gesamtpreis je Kostengruppe (brutto) vgl. Angaben in Formular 12.7 (Anlage 4.4)
Herstellungs- kosten gemäß DIN 276	Kostengruppe 300: Bauwerk - Baukonstruktion	<i>Baugrundverbesserung</i> <i>Tiefengründung</i> <i>Fundament Flachgründung</i> <i>Inkl. Fundamentsektion</i> <i>Turm Außenwände, Nabe, Rotor,</i> <i>Maschinenhausverkleidung</i>		
	Kostengruppe 400: Bauwerk - technische Anlagen	<i>Maschinenhaus inkl. Controller, Transformer u.</i> <i>weitere elektrische Komponente*</i>		
	Kostengruppe 500: Außenanlagen und Freiflächen	<i>Erschließungskosten</i>		
	Kostengruppe 730:	<i>Architekten- und Ingenieurleistungen</i>		
	Kostengruppe 740:	<i>Gutachten und Beratung</i>		
	<i>Gesamtkosten netto</i>			
	<i>Mwst. 19 %</i>			
	<i>Gesamtkosten brutto</i>			

Errichtungs- kosten für BlmSchG- Antrag	<i>WEA-Preis</i> <i>(Entspricht Herstellungskosten gemäß DIN 276)</i> <i>Mwst. 19 %</i> <i>Gesamtkosten brutto</i> <i>Rohbausumme/anrechenbarer Wert</i> <i>(40 % der Herstellungskosten)</i>	
--	---	--

Restricted
Dokument Nr.: 0124-0042.V00
2022-04-14

Nachweis der Herstellkosten

V172-7.2 MW

Nabenhöhe 175 m CHT

(DIBt:2012)

Vestas Northern & Central Europe · www.vestas.com Eingetr. Firmenname: Vestas Deutschland GmbH
Technische Änderungen vorbehalten

© Vestas Wind Systems A/S. All rights reserved. Vestas is a registered trademark of Vestas Wind Systems A/S. It is protected by copyright law as an unpublished work. Vestas reserves all patent, copyright, trade secret and other proprietary rights to it. The information in this document may not be used, reproduced, distributed or disclosed. If and to the extent such rights are expressly granted by Vestas in writing and subject to applicable conditions, Vestas disclaims all warranties except as expressly granted by written agreement and is not responsible for unauthorized uses, for which it may pursue legal remedies against responsible parties.

CHT

Concrete Hybrid Tower

Zur Vorlage bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde bestätigen wir Ihnen, dass die Herstellkosten der Vestas V172-7.2 MW mit einer Nabenhöhe von 175m (DIBt: 2012) ca.



betrugen.

Die Kalkulation der Herstellkosten beinhaltet die Kosten für das Fundamenteinbauteil (Fundamentsektion oder Ankerkorb), den Turm und die Maschine (Maschinenhaus inkl. Controller, Transformator o. Trafokompaktstation, 3-feldrige Schaltanlage u. NS-Verkabelung) sowie Rotor inkl. Nabe und 3 Rotorblättern.

Herstellkosten

Kostenposition	Gesamtpreis
Turm einschl. Fundamenteinbauteil:	[REDACTED]
Maschine: (Maschinenhaus inkl. Controller, Transformator o. Trafokompaktstation, 3-feldrige Schaltanlage u. NS-Verkabelung + Rotor inkl. Nabe u. 3 Rotorblättern)	[REDACTED]
Herstellungskosten gesamt:	[REDACTED]
Herstellungskosten gesamt (inkl. 19% MwSt.):	[REDACTED]

Dies Dokument dient nur zur Information und stellt keine oder bildet keine Gewährleistung, Garantie, Zusicherung, Versprechen, Haftung oder eine andere Zusicherung des Zulieferers dar, sämtliches wird vom Lieferanten zurückgewiesen, ausgenommen es wurde im Rahmen einer schriftlichen Zusage des Zulieferers anderswo vereinbart.

Wir weisen Sie darauf hin, dass dies Dokument einschließlich der vorgenannten Angaben zu den Herstellkosten der Anlagenkomponenten Änderungen unterliegen können.

Restricted
Dokument Nr.: 0124-0043.V00
2022-04-14

Nachweis der Rohbaukosten

V172-7.2 MW

Nabenhöhe 175 m CHT

(DIBt: 2012)

CHT	Concrete Hybrid Tower
-----	-----------------------

Zur Vorlage bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde bestätigen wir Ihnen, dass die Rohbaukosten der Vestas V172-7.2 MW mit einer Nabenhöhe von 175 m (DIBt: 2012) ca.



betragen.

Die Kalkulation der Rohbaukosten beinhaltet die Kosten für das Fundamenteinbauteil (Fundamentsektion oder Ankerkorb), den Turm und die Maschinenhausverkleidung (Dach, rechte u. linke Seitenwand, Bodenwanne, Rückwand zzgl. Trägerrahmen aus Stahl) sowie den Rotor inkl. Nabe und 3 Rotorblättern.

Rohbaukosten

Kostenposition	Gesamtpreis
Turm einschl. Fundamenteinbauteil:	
Maschinenhausverkleidung: (Dach, rechte u. linke Seitenwand, Bodenwanne, Rückwand zzgl. Trägerrahmen aus Stahl) + Rotor inkl. Nabe u. 3 Rotorblättern)	
Rohbaukosten gesamt:	
Rohbaukosten gesamt (inkl. 19% MwSt.):	

Dies Dokument dient nur zur Information und stellt keine oder bildet keine Gewährleistung, Garantie, Zusicherung, Versprechen, Haftung oder eine andere Zusicherung des Zulieferers dar, sämtliches wird vom Lieferanten zurückgewiesen, ausgenommen es wurde im Rahmen einer schriftlichen Zusage des Zulieferers anderswo vereinbart.

Wir weisen Sie darauf hin, dass dies Dokument einschließlich der vorgenannten Angaben zu den Rohbaukosten der Anlagenkomponenten Änderungen unterliegen können.

Restricted
Dokument Nr.: 0137-9877.V00
12.01.2023

Nachweis der Baukosten V172 Nabenhöhe 175 m WZ S (DIBt:2012)

Nach DIN276, Teil 4 in der Fassung vom 2008-12 bzw. 2009-08

Vestas®

Vestas Northern & Central Europe · www.vestas.com Eingetr. Firmenname: Vestas Deutschland GmbH
Technische Änderungen vorbehalten

©•©||asch (KÉPÍRÖDÉS ÁVÁH A KÉPÍRÖDÉS ÁVÁHOSZTÓI PÁRÁJÁN) Restricted

This document contains unpublished information of Vestas Wind Systems A/S. It is protected by copyright law as an unpublished work. Vestas reserves all patent, copyright, trade secret and other proprietary rights to it. The information in this document may not be used, reproduced, disclosed or distributed. If any other rights are expressly granted by Vestas in writing and subject to applicable conditions, Vestas disclaims all warranties except as expressly granted by written agreement and is not responsible for unauthorized uses, for which it may pursue legal remedies against responsible parties.

Zur Vorlage bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde bestätigen wir Ihnen, dass die Baukosten der **Vestas V172** mit einer Nabenhöhe von 175m (Windzone S nach DIBt)

[REDACTED]
 betragen.

Die Kalkulation wurde auf Basis der DIN276, Teil4 in der Fassung von 2008-12 bzw. 2009-08 erstellt.

Baukosten

Kostengruppe	Kostenposition	Gesamtpreis
320	Fundament Flachgründung Inkl. Fundamentsektion	[REDACTED]
330 - 350	Turm Außenwände, Nabe, Rotor, Maschinenhausverkleidung	[REDACTED]
440	Trafo: ist im Maschinenhaus integriert und tritt daher optisch nicht in Erscheinung	[REDACTED]
	Baukosten gesamt:	[REDACTED]
	Baukosten gesamt: (inkl. 19% MwSt.):	[REDACTED]

Dies Dokument dient nur zur Information und stellt keine oder bildet keine Gewährleistung, Garantie, Zusicherung, Versprechen, Haftung oder eine andere Zusicherung des Zulieferers dar, sämtliches wird vom Lieferanten zurückgewiesen, ausgenommen es wurde im Rahmen einer schriftlichen Zusage des Zulieferers anderswo vereinbart.

Wir weisen Sie darauf hin, dass dies Dokument einschließlich der vorgenannten Angaben zu den Rohbaukosten der Anlagenkomponenten Änderungen unterliegen können.